

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επικοινωνίας Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Γενικό Εμπορικό Μητρώο: Αρμόδια Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Πανεπιστημίου 9, 105 64 ΑΘΗΝΑ 56183/01/Β/04/73 005628201000 Αθηνών www.atticados.gr 21 Ιουλίου 2021 Ελπίδα Λεωνίδου ΑΜ ΣΟΕΛ 19801 Grant Thornton A.E. Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Ηλίας Κούκουτσας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. έως 29/07/2020 Αλέξανδρος Αβραμίδης, Μέλος Δ.Σ. έως 29/07/2020 Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος, Μέλος Δ.Σ. Ιωάννης Κοψιδάς, Μέλος Δ.Σ. έως 29/07/2020 Κων/νος Γραφιαδέλης, Μέλος Δ.Σ. έως 29/07/2020 Ιωάννης Φέρλας, Μέλος Δ.Σ. έως 29/07/2020 Τσέρνου Γλυκερία, Μέλος Δ.Σ. από 30/07/2020 Κουτσουμπέλης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ. από 30/07/2020 Παπακωνσταντίνου Λάμπρος, Μέλος Δ.Σ. από 30/07/2020
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά σε ευρώ (€)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Ποσά σε ευρώ (€)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2020	31.12.2019	Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.579.944	34.535.718	Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5.194.627)	12.246.631
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	222.411.449	227.805.821			
Υπεραξία	52.542.465	0	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	31.261.165	1.172.019	Αποσβέσεις	11.991.453	11.690.652
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	2.058.880	0	Προβλέψεις	377.763	(50.694)
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	490.000	699.580	(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	87.797	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.252.670	2.485.155	Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	74.133	69.128
Αποθέματα	63.425.737	63.286.216	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	912.653	(2.906.008)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.642.307	14.287.979	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.168.964	7.102.831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.817.113	18.527.788	Συναλλαγματικές διαφορές	14.779	14.322
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.794.935	7.958.773	Έσοδα από μερίσματα	(349.300)	0
Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	1.419.440	0	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	441.696.104	370.759.050	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(296.031)	1.631.857
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.716.257	10.142.856
Μετοχικό κεφάλαιο	3.101.616	4.513.422	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(25.583.829)	(5.568.840)
Διαφορές υπέρ το άρτιο	1.948.974	0	<i>Μείον:</i>		
Ίδιες μετοχές	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(957.997)	(332.580)
Αποθεματικά	8.294.625	3.109.547	Καταβεβλημένοι φόροι	0	(4.556.379)
Αποτελέσματα εις νέον	53.196.279	21.629.296	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(3.037.985)</u>	<u>29.483.777</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	66.541.494	29.252.265			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις/υποχρεώσεις μισθώσεων	236.675.496	224.459.423	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.500.864	2.004.437	Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις/υποχρεώσεις μισθώσεων	65.279.329	8.257.558	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.984.760)	(3.325.893)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.698.920	106.785.367			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	375.154.610	341.506.787	Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.213.911	12.330.777
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	441.696.104	370.759.050	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
			Τόκοι εισπραχθέντες	37.275	124.204
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα	0	(385.001)
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων	210.000	
Κύκλος εργασιών	98.825.327	183.742.944	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(1.523.574)</u>	<u>8.744.087</u>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	31.042.834	60.871.126			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.922.115	19.240.325	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων	(5.194.627)	12.246.631	Επιστροφή κεφαλαίου	0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	645.058	(177.840)	Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	0	(5.391.890)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(3.914.380)	9.452.455	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.900.000	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,5135)	0,9100	Εξοφλήσεις δανείων/μισθώσεων	(32.157.572)	(28.653.537)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - προσαρμοσμένα (σε €)			Μερίσματα πληρωθέντα	(12.914.250)	(20.000.000)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>5.828.178</u>	<u>(54.045.428)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	16.913.568	30.930.977			
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.266.618	(15.817.564)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	18.527.788	34.345.351
	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχωνευόμενες εταιρείες	22.706	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2020 & 1.1.2019 αντίστοιχα)	29.252.265	58.105.951	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.817.112	18.527.788
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(4.559.438)	9.396.296			
Ποσά μεταφερόμενα από συγχωνευόμενες εταιρείες	41.203.610	0			
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(32.914.250)			
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(5.391.892)			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	848.761	0			
Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	(203.703)	56.160			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2020 & 31.12.2019 αντίστοιχα)	<u>66.541.494</u>	<u>29.252.265</u>			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Η Κ.Τ. Golden Retail Venture Ltd. κατέχει την 31/12/2020 ποσοστό συμμετοχής 100% στην Εταιρεία.
- Επί του συνόλου της περιουσίας της Εταιρείας (κινητής και ακίνητης) δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Για τις χρήσεις 2015 έως και 2019, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Την 31/12/2020 απασχολούνταν στην Εταιρεία 898 εργαζόμενοι έναντι 988 την 31/12/2019.
- Οι παγιοποιήσεις στη χρήση 2020 (σε ασώματα και ενσώματα πάγια) ανήλθαν σε € 2.984.760, ενώ στη χρήση 2019 είχαν ανέλθει σε € 3.325.893.
- Κατά την 31/12/2020 το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία COSMOBRANDS S.A. ανήλθε σε 100,00% από 49,90% κατά την 31/12/2019. Επιπρόσθετα η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 49,00% το οποίο δεν μεταβλήθηκε την χρήση 2020 επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί ως την 31/12/2020 ανέρχονται: α) σε € 1.287.203 για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, β) σε € 439.335 για επισφαλείς απαιτήσεις, γ) σε € 412.901 για βραδώς κινούμενα - απαξιωμένα αποθέματα, και δ) σε € 38.712 για τυχόν μελλοντικές αποζημιώσεις εμπορικών συνεργατών.
- Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στη Σημείωση 7.37 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2020 και αναλύονται στη Σημείωση 7.3 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.
- Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συντημένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2020.
- Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 11.12.2020 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας με την επωνυμία «RETAIL VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν.2166/1993.

ΑΘΗΝΑ, 21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΟ 185121

ΑΔΤ Χ 066815

ΑΔΤ Χ 218155
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0036988 Α' Τάξης

ΑΔΤ ΑΒ 642367
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0008932 Α' Τάξης