



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73**

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000**

**Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα**

**Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την 13η Διαχειριστική Χρήση**

**[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017]**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για την 13η διαχειριστική χρήση**  
**(1/1/2017 - 31/12/2017)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|      |                                                                                                                    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Γενικές πληροφορίες .....                                                                                          | 4  |
| 2    | Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                            | 5  |
| 3    | Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                           | 11 |
| 4    | Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....                                                                                   | 14 |
| 5    | Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....                                                                                   | 15 |
| 6    | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....                                                                           | 16 |
| 7    | Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                                                                     | 17 |
| 8    | Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....                                                                   | 19 |
| 8.1  | Περιγραφή της Εταιρείας.....                                                                                       | 19 |
| 8.2  | Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                                                               | 20 |
| 8.3  | Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων .....                                                | 21 |
| 8.4  | Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών .....                                                                            | 28 |
| 8.5  | Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας .....                                                  | 36 |
| 8.6  | Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....                                                                       | 37 |
| 8.7  | Διαχείριση κεφαλαίων .....                                                                                         | 39 |
| 8.8  | Εκτίμηση εύλογων αξιών .....                                                                                       | 40 |
| 8.9  | Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) .....                                                                                   | 40 |
| 8.10 | Άλλα έσοδα .....                                                                                                   | 40 |
| 8.11 | Αποθέματα και κόστος πωλήσεων .....                                                                                | 41 |
| 8.12 | Λειτουργικά έξοδα .....                                                                                            | 42 |
| 8.13 | Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού .....                                               | 44 |
| 8.14 | Αποσβέσεις .....                                                                                                   | 48 |
| 8.15 | Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....                                                                             | 48 |
| 8.16 | Φορολογία εισοδήματος .....                                                                                        | 49 |
| 8.17 | Κέρδη ανά μετοχή .....                                                                                             | 52 |
| 8.18 | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                                           | 54 |
| 8.19 | Βάρη .....                                                                                                         | 55 |
| 8.20 | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                    | 55 |
| 8.21 | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....                                                                          | 56 |
| 8.22 | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                                             | 56 |
| 8.23 | Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                                 | 57 |
| 8.24 | Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού<br>αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ..... | 57 |
| 8.25 | Χρηματικά διαθέσιμα .....                                                                                          | 58 |



|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 8.26 Μετοχικό κεφάλαιο .....                                 | 58 |
| 8.27 Αποθεματικά .....                                       | 58 |
| 8.28 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα .....                    | 59 |
| 8.29 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις .....               | 60 |
| 8.30 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... | 60 |
| 8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                 | 61 |
| 8.32 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....                | 61 |
| 8.33 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                 | 61 |
| 8.34 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....                 | 61 |
| 8.35 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία .....          | 65 |
| 8.36 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....              | 66 |
| 8.37 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                           | 67 |
| 8.38 Μεταγενέστερα γεγονότα .....                            | 69 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **1 Γενικές πληροφορίες**

### **Πλήρης επωνυμία**

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

### **Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών**

56183/01/Β/04/73

### **Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

005628201000

### **Έδρα**

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα  
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Γεώργιος Κουτσολιούτσος – Πρόεδρος  
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης – Αντιπρόεδρος  
Ηλίας Κούκουτσας – Διευθύνων Σύμβουλος  
Αικατερίνη Κουτσολιούτσου – Μέλος  
Εμμανουήλ Ζαχαρίου – Μέλος  
Αλέξανδρος Αβραμίδης – Μέλος  
Κωνσταντίνος Σγουμπόπουλος – Μέλος

### **Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής  
τηλ.: 211 1802550  
fax: 211 1802555  
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

### **Ελεγκτές**

Μάριος Λασσανιάνος, ΑΜ ΣΟΕΛ 25101 (τακτικός ελεγκτής)  
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



## 2 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. για την 13<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

### 2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη για το πολυκατάστημα εκτείνεται σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας έχει το όνομα “Attica, the department store” και είναι το μεγαλύτερο, πιο μοντέρνο και πιο πλήρες εμπορικό πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου “shops –in –a-shop”.

### 2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε, καθώς και το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 η Εταιρεία λειτούργησε στο εμπορικό κέντρο Golden Hall νέο κατάστημα με την επωνυμία Armani Exchange καθώς και νέο κατάστημα υποδημάτων. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

### 2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου “shops –in-a-shop”.

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι



πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαίρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες του ομίλου Folli Follie Group.

Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το “Attica” προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας “Reward Visa”, υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο.

## **2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης**

Η χρήση 2017 που αφορά περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017 αποτελεί την 13<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία η οποία κρίνεται ιδιαίτερα επιτυχημένη.

### **2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση**

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν, σημαντική ώθηση στην αύξηση αυτή έδωσε η ενίσχυση των πωλήσεων σε ταξιδιώτες τρίτων χωρών.

### **2.4.2 Κύκλος εργασιών**

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 178,85 εκατ. ευρώ έναντι 166,98 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά το 2017 7,1%.

### **2.4.3 Κερδοφορία**

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 7,8 % λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών και μικρής βελτίωσης του ποσοστού μικτού κέρδους.

|                                                    | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Περιθώριο μικτού κέρδους                           | 32,14%      | 31,91%      |
| Περιθώριο λειτουργικού κέρδους<br>(προ αποσβέσεων) | 9,07%       | 9,84%       |
| Περιθώριο καθαρού κέρδους                          | 4,96%       | 4,92%       |

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 26,2% επί του Κύκλου εργασιών από 24,59%.



#### 2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2017 συνολικά οι προσθήκες παγίων ανέρχονται στο ποσό των 3,08 εκατ. ευρώ. Από αυτά ποσό 1,25 εκ. ευρώ αφορά την εγκατάσταση νέου πληροφοριακού συστήματος SAP, ποσό 340 χιλ. ευρώ αφορά επένδυση για νέα καταστήματα, και το υπόλοιπο ποσό αφορά μικρές ή εκτεταμένες ανακαινίσεις των πολυκαταστημάτων.

#### 2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 58,52 εκατ. ευρώ σε 62,13 εκατ. ευρώ και αποτελούν το 35,26% του Ενεργητικού της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για το ποσό 40,63 εκατ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 28,86 εκατ. ευρώ έναντι 24,02 εκατ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 95,39 εκατ. ευρώ από τα οποία 82,64 εκατ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2017 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

|                                  | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|------|------|
| Γενική Ρευστότητα                | 1,70 | 1,33 |
| Άμεση Ρευστότητα                 | 0,73 | 0,72 |
| Κεφάλαιο Κίνησης                 | 0,55 | 0,70 |
| Ταμειακή Ρευστότητα              | 0,46 | 0,48 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων | 6,20 | 6,95 |
| Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων      | 52   | 44   |
| Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων     | 275  | 268  |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | 2,02 | 2,04 |
| Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων  | 178  | 175  |

#### 2.4.6 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 5,88 εκατ. ευρώ τα οποία αφορούν ομολογιακά μη τραπεζικά δάνεια εκ των οποίων τα 2,28 εκατ. αφορούν μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

### 2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.398.150,00 ευρώ διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατ. πεντακόσιες πέντε χιλ. (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,63 ευρώ.



## 2.6 Διαχείριση κινδύνων

### 2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

#### 2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

##### 2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

##### 2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

##### 2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E., ύψους 240.000,00 ευρώ. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

#### 2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.



Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου “shops in a shop” όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### 2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία παρά την πορεία των εργασιών της μέσα σε ένα πρωτόγνωρα κακό χρηματοοικονομικό περιβάλλον διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 17,83 εκατ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμιακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

#### 2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

### 2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2017 στους 899 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2016 ανερχόταν σε 837. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.125 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

### 2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2017 συνέχισε την ανοδική πορεία της που την καθιστά ηγέτη στον κλάδο των πολυκαταστημάτων και διατήρησε τα ίδια υψηλά επίπεδα κερδοφορίας. Η Εταιρεία το 2017 συνέχισε την σταδιακή ανακαίνιση του πολυκαταστήματος στο City Link, ολοκλήρωσε την αναβάθμιση του πληροφοριακού της συστήματος και λειτούργησε 2 νέα καταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall. Αύξησε την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο του στρατηγικού συνεργάτη της στα εμπορικά κέντρα Lamda Development κατέχοντας 830.137 μετοχές ήτοι



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ποσοστό 1,04%. Τέλος απέκτησε μειοψηφική συμμετοχή στην εταιρεία Vetria A.E.E. υπόδησης και ένδυσης διατηρώντας ταυτόχρονα δυνατότητα δικαιώματος αγοράς επιπρόσθετου ποσοστού.

## 2.9 Κατακλείδα

Η Εταιρεία με την συνεχή ανανέωση των εμπορικών της συνεργασιών κατάφερε να επιτύχει εξαιρετικά οικονομικά αποτελέσματα και αυτήν την χρονιά γεγονός που την καθιστά μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην χώρα.

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκρισή σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2017 (1/1/2017-31/12/2017) στις οποίες έχει προβλεφθεί σχηματισμός τακτικού αποθεματικού τουλάχιστον 5% από τα μετά φόρων κέρδη της χρήσεως, ήτοι 365.000,00 ευρώ. Η Εταιρεία τέλος δεν θα διανείμει μέρισμα για την φετινή χρήση.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2018

Γεώργιος Κουτσογιούτσος

Ηλίας Κούκουτσας

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



### **3 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνη της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας



όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,



μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Μαρτίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Μάριος Λασσανιάνος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25101





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 4 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

|                                                                                               | Σημ. | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                               | 8.9  | 178.847.703        | 166.978.943         |
| Κόστος πωλήσεων                                                                               | 8.11 | (121.361.580)      | (113.689.347)       |
| <b>Μικτά κέρδη</b>                                                                            |      | <b>57.486.123</b>  | <b>53.289.597</b>   |
| Άλλα έσοδα                                                                                    | 8.10 | 5.596.660          | 4.189.546           |
| Έξοδα διοίκησης                                                                               | 8.12 | (4.556.108)        | (4.063.442)         |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                | 8.12 | (42.297.036)       | (36.991.967)        |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων</b>                                                       |      | <b>16.229.639</b>  | <b>16.423.734</b>   |
| Αποσβέσεις                                                                                    | 8.14 | (2.646.367)        | (2.476.333)         |
| <b>Λειτουργικά κέρδη</b>                                                                      |      | <b>13.583.272</b>  | <b>13.947.401</b>   |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                       | 8.15 | 121.039            | 117.626             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                       | 8.15 | (2.916.470)        | (2.561.867)         |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                                          | 8.15 | 1.295.604          | 110.467             |
| Ζημιά από πώληση επενδύσεων                                                                   | 8.15 | (1.515)            | (8.156)             |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                        |      | <b>12.081.930</b>  | <b>11.605.470</b>   |
| Φόροι                                                                                         | 8.16 | (3.214.627)        | (3.390.512)         |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                                                                  |      | <b>8.867.303</b>   | <b>8.214.958</b>    |
| <b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b> |      |                    |                     |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                                   | 8.13 | (60.765)           | (191.439)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού                   | 8.16 | 17.622             | 55.517              |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής φορολογικού συντελεστή                                    | 8.16 |                    |                     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                                   |      | <b>(43.143)</b>    | <b>(135.922)</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                           |      | <b>8.824.160</b>   | <b>8.079.037</b>    |
|                                                                                               |      |                    |                     |
| Κέρδη ανά μετοχή - βασικά                                                                     | 8.17 | 0,5372             | 0,4977              |
|                                                                                               |      |                    |                     |
| Κέρδη ανά μετοχή – προσαρμοσμένα                                                              | 8.17 | 0,4767             | 0,4422              |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 5 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|                                                                                                                  |      | 31/12/2017                | 31/12/2016                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                  | Σημ. |                           |                           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                |      |                           |                           |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                                 |      |                           |                           |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                                                              | 8.18 | 33.672.358                | 34.506.048                |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                                                        | 8.20 | 1.310.881                 | 232.590                   |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                                                                             | 8.21 | 149.700                   | 149.700                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                                                             | 8.16 | 586.811                   | 500.215                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                                                                 | 8.22 | 2.384.749                 | 851.309                   |
|                                                                                                                  |      | <u>38.104.499</u>         | <u>36.239.862</u>         |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                                    |      |                           |                           |
| Αποθέματα                                                                                                        | 8.11 | 62.134.756                | 58.524.396                |
| Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις                                                                           | 8.23 | 28.856.059                | 24.023.195                |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και<br>χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού<br>αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ |      | 19.584.587                | 15.704.931                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                 | 8.25 | 27.543.758                | 30.478.399                |
|                                                                                                                  |      | <u>138.119.160</u>        | <u>128.730.921</u>        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                                        |      | <b><u>176.223.658</u></b> | <b><u>164.970.783</u></b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                  |      |                           |                           |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                                                             |      |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                                                | 8.26 | 10.398.150                | 12.543.800                |
| Αποθεματικά                                                                                                      | 8.27 | 3.267.300                 | 2.945.443                 |
| Αδιανέμητα κέρδη                                                                                                 | 8.28 | 53.351.348                | 44.849.045                |
|                                                                                                                  |      | <u>67.016.798</u>         | <u>60.338.288</u>         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                |      |                           |                           |
| Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις                                                                              | 8.29 | 3.600.000                 | 5.883.067                 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                                                            | 8.16 | 628.291                   | 394.148                   |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού                                                                           | 8.13 | 1.357.489                 | 1.163.246                 |
| Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα                                                                                 | 8.32 | 48.841                    | 83.407                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                | 8.33 | 210                       | 210                       |
|                                                                                                                  |      | <u>5.634.832</u>          | <u>7.524.079</u>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                |      |                           |                           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                                                             | 8.29 | 2.283.067                 | 2.000.600                 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                                                               | 8.30 | 95.394.921                | 88.247.709                |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                                                                | 8.31 | 5.894.041                 | 6.860.108                 |
|                                                                                                                  |      | <u>103.572.029</u>        | <u>97.108.417</u>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                    |      | <b><u>176.223.658</u></b> | <b><u>164.970.783</u></b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                                                                      | Σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά | Αδιανέμητα<br>κέρδη | Σύνολο      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2016</b>                                                         |      | 14.524.400           | 2.661.364   | 37.054.087          | 54.239.851  |
| Επιστροφή κεφαλαίου                                                                  |      | (1.980.600)          |             |                     | (1.980.600) |
| Διανομή μερισμάτων                                                                   |      |                      |             |                     |             |
| Σχηματισμός αποθεματικών                                                             |      |                      | 420.000     | (420.000)           |             |
| <b>Συναλλαγές με<br/>ιδιοκτήτες</b>                                                  |      | 12.543.800           | 3.081.364   | 36.634.087          | 52.259.251  |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>                                                           |      |                      |             | 8.214.958           | 8.214.958   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>                                                         |      |                      |             |                     |             |
| Επανεκτίμηση<br>υποχρεώσεων παροχών<br>προσωπικού                                    |      |                      | (191.439)   |                     | (191.439)   |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί<br>της επανεκτίμησης της<br>υποχρέωσης παροχών<br>προσωπικού |      |                      | 55.517      |                     | 55.517      |
| <b>Σύνολο<br/>κερδών/(ζημιών)<br/>χρήσης</b>                                         |      |                      | (135.922)   | 8.214.958           | 8.079.037   |
| <b>Υπόλοιπο την<br/>31/12/2016</b>                                                   |      | 12.543.800           | 2.945.443   | 44.849.045          | 60.338.288  |
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2017</b>                                                         |      | 12.543.800           | 2.945.443   | 44.849.045          | 60.338.288  |
| Επιστροφή κεφαλαίου                                                                  |      | (2.145.650)          |             |                     | (2.145.650) |
| Σχηματισμός αποθεματικών                                                             | 8.27 |                      |             |                     |             |
| Αναβαλλόμενοι φόροι στα<br>ίδια κεφάλαια                                             | 8.16 |                      |             |                     |             |
| <b>Συναλλαγές με<br/>ιδιοκτήτες</b>                                                  |      | 10.398.150           | 2.945.443   | 44.849.045          | 58.192.638  |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>                                                           |      |                      |             | 8.867.303           | 8.867.303   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>                                                         |      |                      |             |                     |             |
| Επανεκτίμηση<br>υποχρεώσεων παροχών<br>προσωπικού                                    | 8.13 |                      | (60.765)    |                     | (60.765)    |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί<br>της επανεκτίμησης της<br>υποχρέωσης παροχών<br>προσωπικού | 8.16 |                      | 17.622      |                     | 17.622      |
| <b>Σύνολο<br/>κερδών/(ζημιών)<br/>χρήσης</b>                                         |      |                      | (43.143)    | 8.867.303           | 8.824.160   |
| <b>Υπόλοιπο την<br/>31/12/2017</b>                                                   |      | 10.398.150           | 2.902.300   | 53.351.348          | 67.016.798  |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

|                                                                         | 1/1 -<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                   |                     |                     |
| <b>Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)</b>                                  | <b>12.081.930</b>   | <b>11.605.470</b>   |
| <b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>                  | <b>4.389.795</b>    | <b>5.154.369</b>    |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>                                      |                     |                     |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                            | -3.721.215          | -4.712.596          |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                            | -4.953.055          | -1.167.657          |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων                                            | 6.484.980           | 3.569.293           |
| Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων                                             | -34.566             | -87.947             |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                   | <b>14.247.869</b>   | <b>14.360.931</b>   |
| Καταβληθέντες τόκοι                                                     | -2.539.815          | -2.372.478          |
| Καταβληθέντες φόροι                                                     | -3.737.513          | -2.493.956          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           | <b>7.970.541</b>    | <b>9.494.497</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                    |                     |                     |
| Αγορές ενσώματων παγίων                                                 | -3.017.847          | -3.217.066          |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                                     | -63.343             | -46.882             |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                               | 200.035             | 1.975               |
| Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων    | -2.922.038          | -1.279.909          |
| Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 336.471             | 4.426.204           |
| Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα             | -1.419.440          |                     |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                  | 117.230             | 115.498             |
| Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων                                      | 10.000              |                     |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            | <b>-6.758.932</b>   | <b>-180</b>         |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                 |                     |                     |
| Επιστροφή κεφαλαίου                                                     | -2.145.650          | -1.980.600          |
| Αποπληρωμή δανεισμού                                                    | -2.000.600          | -2.100.000          |
| <b>Σύνολο</b>                                                           | <b>-4.146.250</b>   | <b>-4.080.600</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>               | <b>-2.934.641</b>   | <b>5.413.718</b>    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                 | 30.478.399          | 25.064.681          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>          | <b>27.543.758</b>   | <b>30.478.399</b>   |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**Προσαρμογές στα Κέρδη για:**

|                                                                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων<br>στοιχείων του ενεργητικού                                      | 2.646.367        | 2.476.333        |
| Προβλέψεις<br>(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων<br>παγίων στοιχείων                         | 252.983          | 319.597          |
| (Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση<br>επενδύσεων                                                    | -10.897          | 16.508           |
| (Κέρδη)/ζημιές από πώληση<br>χρηματοοικονομικών στοιχείων σε<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | -1.295.604       | -110.467         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                       |                  |                  |
| Έσοδα τόκων                                                                                    | 1.515            | 8.156            |
| Έξοδα τόκων                                                                                    | -121.039         | -117.626         |
| Έσοδα από μερίσματα                                                                            | 2.916.470        | 2.561.867        |
|                                                                                                | <b>4.389.795</b> | <b>5.154.369</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων  
Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **8 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **8.1 Περιγραφή της Εταιρείας**

#### **Γενικές πληροφορίες**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

#### **Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις**

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37<sup>α</sup> στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos και στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 και Βαλαωρίτου 17 στην Αθήνα, καθώς επίσης η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

#### **Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ είναι θυγατρική της Folli Follie Group AEBTE 23ο χλμ Αθηνών – Λαμίας Άγιος Στέφανος, ΤΚ 14565, η οποία έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Αμφότερες οι εταιρείες Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ και Folli Follie Group AEBTE ανήκουν στον Όμιλο Εταιρειών F.F. Group.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

### **Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 13η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Δευτέρα 5 Μαρτίου 2018.

### **Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Folli Follie Group ([www.follifolliegroup.com](http://www.follifolliegroup.com)) και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.

### **Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.



### **8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων**

#### **8.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες



περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

### **8.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν



αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**



Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε



διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ



9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**



Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένονσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των



παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών**

##### **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται αποκλειστικά από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Η απόσβεσή τους διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη.

##### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

##### Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

##### Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

##### Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

##### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.



Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | 1,62%-33,33% |
| Μηχανήματα και Εξοπλισμός      | 8,33%-20%    |
| Μεταφορικά Μέσα                | 6,6% - 10%   |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 4% - 14,29%  |

#### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

#### **Επενδύσεις σε Συγγενείς**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.



### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Ταξινόμηση και Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η κατηγορία στην οποία ταξινομείται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες, καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα ταξινομηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Δάνεια και απαιτήσεις

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που ικανοποιούν την παρακάτω προϋπόθεση:

(1) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς. Πρόκειται για χρεόγραφα που αγοράστηκαν με σκοπό την επίτευξη κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές τιμών.

Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή τις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας τα χρηματοοικονομικά μέσα της κατηγορίας αυτής περιλαμβάνονται



στο κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων».

#### ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης.

#### Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

#### Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής της στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο διαχωρίζεται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.



Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει η Εταιρεία ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από το ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

### **Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

### **Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.



Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **Κόστη δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

### **Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.



Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές



διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.



### **Κέρδη ανά μετοχή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### **Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

### **8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 8.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### **Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 313 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξή των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.



#### Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

### **8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

#### **8.6.1 Παράγοντες κινδύνου**

##### **Κίνδυνος της αγοράς**

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

##### Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας. Εξάλλου, οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία (ενδύματα, υποδήματα, καλλυντικά κλπ.) δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.



### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο στην συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS Α.Ε., ύψους 240.000,00 ευρώ κατά την 31/12/2017. Το δάνειο συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου “shops in a shop” όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί υψηλή ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 17,83 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                   | 31/12/2017 | <1 έτος           | 1-2 έτη          | 2-5 έτη  | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο             |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------|----------------|--------------------|
| Δανεισμός                         |            | 2.283.067         | 3.600.000        |          | 0              | 5.883.067          |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις |            | 95.394.921        | 0                | 0        | 0              | 95.394.921         |
|                                   |            | <b>97.677.988</b> | <b>3.600.000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>101.277.988</b> |

|                                   | 31/12/2016 | <1 έτος           | 1-2 έτη  | 2-5 έτη          | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο            |
|-----------------------------------|------------|-------------------|----------|------------------|----------------|-------------------|
| Δανεισμός                         |            | 2.000.600         | 0        | 5.883.067        | 0              | 7.883.667         |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις |            | 88.247.709        | 0        | 0                | 0              | 88.247.709        |
|                                   |            | <b>90.248.309</b> | <b>0</b> | <b>5.883.067</b> | <b>0</b>       | <b>96.131.376</b> |

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 28.856.059 ευρώ την 31/12/2017 και 24.023.195 ευρώ την 31/12/2016, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξης τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

#### Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα κυρίως στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

### **8.7 Διαχείριση κεφαλαίων**

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 αντιστοίχως ως εξής:

|                            | 31/12/2017  | 31/12/2016  |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Σύνολο δανειακών κεφαλαίων | 5.883.067   | 7.883.667   |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα | 27.543.758  | 30.478.399  |
| Καθαρό δανειακό υπόλοιπο   | -21.660.691 | -22.594.731 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων          | 67.016.798 | 60.338.288 |
| Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων | 45.356.107 | 37.743.556 |
| Συντελεστής μόχλευσης           | -47,76%    | -59,86%    |

Η εμφάνιση αρνητικού καθαρού δανειακού υπόλοιπου, και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά και στον χαμηλό δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

### 8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

### 8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

|                                      | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                | 176.955.798        | 165.748.545         |
| Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες | 1.891.905          | 1.230.398           |
|                                      | <u>178.847.703</u> | <u>166.978.943</u>  |

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

### 8.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                     | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες  | 4.588.271          | 3.678.210           |
| Έσοδα από ενοίκια                   | 9.672              | 10.829              |
| Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις         | 1.070              | 2.405               |
| Έσοδα από αποζημιώσεις              | 10.120             | 86.863              |
| Έσοδα από προβλέψεις                | 34.566             | 87.947              |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 4.833              | 1.475               |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα              | 948.128            | 321.818             |
|                                     | <u>5.596.660</u>   | <u>4.189.546</u>    |

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

#### 8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

|                                   | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                       | 61.850.294        | 58.383.738        |
| Μείον: Διαφορές αποτίμησης        | <u>(834.102)</u>  | <u>(723.247)</u>  |
|                                   | 61.016.191        | 57.660.491        |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | 1.118.564         | 863.906           |
|                                   | <u>62.134.756</u> | <u>58.524.396</u> |

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

|                                     | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Αποθέματα έναρξης                   | 58.383.738         | 53.209.812          |
| Αγορές χρήσης                       | 124.968.644        | 118.623.929         |
| Αποθέματα λήξης                     | (61.850.294)       | (58.383.738)        |
| Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές             | <u>(322.373)</u>   | <u>(63.707)</u>     |
| <b>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</b> | 121.179.715        | 113.386.297         |
| Απομείωση αποθεμάτων                | 110.855            | 234.432             |
| Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών      | <u>71.010</u>      | <u>68.618</u>       |
| <b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>      | <u>121.361.580</u> | <u>113.689.347</u>  |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 8.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

|                                             | <i>1/1-<br/>31/12/2017</i> | <i>1/1 -<br/>31/12/2016</i> |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 20.444.326                 | 18.075.050                  |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών                  | 6.628.788                  | 14.632.708                  |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                 | 1.932.026                  | 1.496.282                   |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών    | 404.193                    | 389.149                     |
| Ενοίκια                                     | 10.345.143                 | 1.410.297                   |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 3.738.435                  | 2.639.008                   |
| Επισκευές & συντηρήσεις                     | 491.162                    | 378.028                     |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα              | 104.947                    | 94.145                      |
| Ασφάλιστρα                                  | 314.688                    | 301.248                     |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά     | 1.039.156                  | 954.790                     |
| Φόροι & τέλη                                | 431.891                    | 409.232                     |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις          | 1.036                      | 931                         |
| Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις             |                            | 14                          |
| Ζημίες από πώληση παγίων                    | 14.351                     | 16.508                      |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων  | 304.099                    | 116.711                     |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                  | 15.532                     | 30.825                      |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις        | 29.272                     | 93                          |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές         | 5.899                      | 13.632                      |
| Λοιπά έξοδα                                 | 605.242                    | 95.507                      |
|                                             | <u>46.853.144</u>          | <u>41.055.409</u>           |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2017 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                             |                  | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |                   |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
|                                             | <b>Διοίκηση</b>  | <b>Διάθεση</b>             | <b>Σύνολο</b>     |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 3.654.661        | 16.789.665                 | 20.444.326        |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών                  | 284.192          | 6.344.596                  | 6.628.788         |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                 | 7.740            | 1.924.285                  | 1.932.026         |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών    | 59.795           | 344.398                    | 404.193           |
| Ενοίκια                                     | 73.151           | 10.271.992                 | 10.345.143        |
| Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων            |                  | 2.959                      | 2.959             |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 26.764           | 3.711.671                  | 3.738.435         |
| Επισκευές & συντηρήσεις                     | 1.928            | 489.234                    | 491.162           |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα              | 9.209            | 95.738                     | 104.947           |
| Ασφάλιστρα                                  | 15.023           | 299.665                    | 314.688           |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά     | 19.738           | 1.019.418                  | 1.039.156         |
| Φόροι & τέλη                                | 25.281           | 406.611                    | 431.891           |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξηήσεις         | 1.036            |                            | 1.036             |
| Ζημίες από πώληση παγίων                    | 14.351           |                            | 14.351            |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων  | 304.099          |                            | 304.099           |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                  | 15.532           |                            | 15.532            |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις        |                  | 29.272                     | 29.272            |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές         | 5.899            |                            | 5.899             |
| Λοιπά έξοδα                                 | 37.710           | 567.531                    | 605.242           |
|                                             | <u>4.556.108</u> | <u>42.297.036</u>          | <u>46.853.144</u> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2016 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

**1/1 - 31/12/2016**

|                                             | <b>Διοίκηση</b>  | <b>Διάθεση</b>    | <b>Σύνολο</b>     |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 3.409.828        | 14.665.222        | 18.075.050        |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών                  | 228.844          | 14.403.864        | 14.632.708        |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                 | 9.587            | 1.486.694         | 1.496.282         |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών    | 54.222           | 334.928           | 389.149           |
| Ενοίκια                                     | 70.570           | 1.339.727         | 1.410.297         |
| Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων            |                  | 1.254             | 1.254             |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 30.148           | 2.608.860         | 2.639.008         |
| Επισκευές & συντηρήσεις                     | 2.208            | 375.820           | 378.028           |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα              | 9.827            | 84.318            | 94.145            |
| Ασφάλιστρα                                  | 8.625            | 292.622           | 301.248           |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά     | 16.249           | 938.541           | 954.790           |
| Φόροι & τέλη                                | 25.900           | 383.333           | 409.232           |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις          | 931              |                   | 931               |
| Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις             | 14               |                   | 14                |
| Ζημίες από πώληση παγίων                    | 16.508           |                   | 16.508            |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων  | 116.711          |                   | 116.711           |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                  | 30.825           |                   | 30.825            |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις        |                  | 93                | 93                |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές         | 13.632           |                   | 13.632            |
| Λοιπά έξοδα                                 | 18.814           | 76.693            | 95.507            |
|                                             | <b>4.063.442</b> | <b>36.991.967</b> | <b>41.055.409</b> |

### **8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού**

#### **Προσωπικό**

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2017 στους 899 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2016 ανερχόταν σε 837. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.125 εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".



### Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

|                                  | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Μισθοί                           | 11.453.441         | 10.114.293          |
| Ημερομίσθια και ωρομίσθια        | 4.810.518          | 4.387.347           |
| Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία   | 3.699.863          | 3.253.158           |
| Αποζημιώσεις απολυομένων         | 365.028            | 229.139             |
| Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού | 112.856            | 85.073              |
| Λοιπές παροχές προσωπικού        | 2.621              | 6.040               |
|                                  | <u>20.444.326</u>  | <u>18.075.050</u>   |
| Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης | 3.654.661          | 3.409.828           |
| Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης  | <u>16.789.665</u>  | <u>14.665.222</u>   |
|                                  | <u>20.444.326</u>  | <u>18.075.050</u>   |

### Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

### Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Από 1.1.2013 έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει τροποποιήσεις, οι οποίες εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και της έννοιας της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως και απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

|                                                         | Ποσά σε €                                              |                  |                                                        |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|                                                         | 31/12/2017                                             |                  | 31/12/2016                                             |                  |
|                                                         | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο           | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο           |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών                          | 1.357.489                                              | 1.357.489        | 1.163.246                                              | 1.163.246        |
| Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος | -                                                      | -                | -                                                      | -                |
|                                                         | <b>1.357.489</b>                                       | <b>1.357.489</b> | <b>1.163.246</b>                                       | <b>1.163.246</b> |
| Ταξινομημένη ως :                                       |                                                        |                  |                                                        |                  |
| <b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>                          | 1.357.489                                              | <b>1.357.489</b> | 1.163.246                                              | <b>1.163.246</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>                          |                                                        |                  |                                                        |                  |

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

|                                                                                           | 31/12/2017                                             |                  | 31/12/2016                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                           | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο           | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο           |
| <b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>                                   | <b>1.163.246</b>                                       | <b>1.163.246</b> | <b>864.691</b>                                         | <b>864.691</b>   |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από Συγχωνευμένες Εταιρείες                                | -                                                      | -                | -                                                      | -                |
| Τρέχον κόστος απασχόλησης                                                                 | 196.942                                                | 196.942          | 139.499                                                | 139.499          |
| Έξοδο τόκων                                                                               | 20.622                                                 | 20.622           | 22.043                                                 | 22.043           |
| Εισφορές συμμετεχόντων στο πρόγραμμα                                                      | -                                                      | -                | -                                                      | -                |
| Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών         | -                                                      | -                | -                                                      | -                |
| Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών | 23.647                                                 | 23.647           | 162.317                                                | 162.317          |
| Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από εμπειρία περιόδου                      | 37.118                                                 | 37.118           | 29.122                                                 | 29.122           |
| Παροχές πληρωθείσες                                                                       | (258.827)                                              | (258.827)        | (211.004)                                              | (211.004)        |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας                                      | 174.741                                                | 174.741          | 156.578                                                | 156.578          |
| <b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>                                  | <b>1.357.489</b>                                       | <b>1.357.489</b> | <b>1.163.246</b>                                       | <b>1.163.246</b> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

|                                            | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου | 1,74%      | 1,84%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                | 1,50%      | 1,50%      |
| Πληθωρισμός                                | 1,50%      | 1,50%      |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

|                                                                  | 31/12/2017                                             |                | 31/12/2016                                             |                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                  | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο         | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο         |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                     | 196.942                                                | 196.942        | 139.499                                                | 139.499        |
| Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών                        | 20.622                                                 | 20.622         | 22.043                                                 | 22.043         |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                              | -                                                      | -              | -                                                      | -              |
| Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας         | 174.741                                                | 174.741        | 156.578                                                | 156.578        |
| <b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> | <b>392.305</b>                                         | <b>392.305</b> | <b>318.120</b>                                         | <b>318.120</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

|                                                                             | 31/12/2017                                             |        | 31/12/2016                                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|---------|
|                                                                             | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο  |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές        | -                                                      | -      | -                                                      | -       |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές  | 23.647                                                 | 23.647 | 162.317                                                | 162.317 |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου             | 37.118                                                 | 37.118 | 29.122                                                 | 29.122  |
| Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών | -                                                      | -      | -                                                      | -       |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

που περιλαμβάνονται στον  
καθαρό τόκο)

|                                                                               |               |               |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Συνολικά έσοδα /(έξοδα)<br/>αναγνωρισμένα στα<br/>λοιπά συνολικά έσοδα</b> | <b>60.765</b> | <b>60.765</b> | <b>191.439</b> | <b>191.439</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

|                                                          | Προεξοφλητικό επιτόκιο |           |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|                                                          | 0,50%                  | -0,50%    |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων<br>παροχών | 1.240.481              | 1.489.695 |

#### 8.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

|                 | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| Έξοδα διοίκησης | 132.320            | 123.818             |
| Έξοδα διάθεσης  | 2.514.047          | 2.352.515           |
|                 | <u>2.646.367</u>   | <u>2.476.333</u>    |

#### 8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

##### 8.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

|                                                   | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Τόκοι από διαθέσιμα                               | 106.086            | 108.774             |
| Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος | 14.953             | 8.853               |
|                                                   | <u>121.039</u>     | <u>117.626</u>      |

##### 8.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

|                                        | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων       | 435.339            | 438.217             |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων       | 5.750              | 184.320             |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών           | 2.239.195          | 1.686.330           |
| Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι | 236.186            | 253.001             |
|                                        | <u>2.916.470</u>   | <u>2.561.867</u>    |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 8.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

|                                                                                           | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού<br>χαρτοφυλακίου                                   | 1.295.604          | 110.467             |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση<br>χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού<br>χαρτοφυλακίου | (1.515)            | (8.156)             |
|                                                                                           | <b>1.294.089</b>   | <b>102.311</b>      |

### 8.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

|                                                                                           | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Τρέχων φόρος                                                                              | 3.049.457          | 3.466.016           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                       | 165.169            | (75.504)            |
|                                                                                           | <b>3.214.627</b>   | <b>3.390.512</b>    |
| Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα<br>αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά<br>έσοδα | 17.622             | 55.517              |

#### Τρέχουσα φορολογία

Με τις διατάξεις του Ν.4334/2015 ο συντελεστής φορολόγησης των νομικών προσώπων διαμορφώθηκε σε 29% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01/01/2015 και συνεπώς η Εταιρεία που έχει την έδρα της στην Ελλάδα υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος 29%.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιουργήσε:

|                                    | <i>ΑΦ από<br/>πάγια</i> | <i>ΑΦ από<br/>leasing</i> | <i>ΑΦ από<br/>προβλέψεις</i> | <i>ΑΦ από<br/>δεδουλευμένα</i> | <i>ΑΦ από<br/>μακροπρόθεσμες<br/>υποχρεώσεις</i> | <i>Σύνολο</i>    |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο την<br/>1/1/2016</b>   | (317.504)               | (148.148)                 | 442.218                      | 22.240                         | (23.760)                                         | (24.955)         |
| Αναγνώριση στο<br>αποτέλεσμα       | 22.146                  | (4.670)                   | 68.693                       | (10.665)                       |                                                  | 75.504           |
| Αναγνώριση στα<br>ίδια κεφάλαια    |                         |                           | 55.517                       |                                |                                                  | 55.517           |
| <b>Υπόλοιπο την<br/>31/12/2016</b> | <u>(295.358)</u>        | <u>(152.817)</u>          | <u>566.429</u>               | <u>11.575</u>                  | <u>(23.760)</u>                                  | <u>106.067</u>   |
| <b>Υπόλοιπο την<br/>1/1/2017</b>   | (295.358)               | (152.817)                 | 566.429                      | 11.575                         | (23.760)                                         | 106.067          |
| Αναγνώριση στο<br>αποτέλεσμα       | <u>(3.123.204)</u>      | <u>14.925</u>             | <u>78.454</u>                | <u>2.882.277</u>               |                                                  | <u>(147.560)</u> |
| <b>Υπόλοιπο την<br/>31/12/2017</b> | <u>(3.418.562)</u>      | <u>(137.892)</u>          | <u>644.883</u>               | <u>2.893.852</u>               | <u>(23.760)</u>                                  | <u>(41.481)</u>  |

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2017, δηλαδή με ποσοστό 29%.

#### Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτίων που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

##### Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

##### Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την



Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

#### Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

#### Μακροχρόνιες υποχρεώσεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία αναγνωρίζει το ομολογιακό δάνειο στην ονομαστική του αξία.

#### **Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **Συμφωνία του φόρου**

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

|                                | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1 -<br>31/12/2016 |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων       | 12.081.933         | 11.605.470          |
| Τρέχων φορολογικός συντελεστής | 29%                | 29%                 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Φόρος που αναλογεί                             | 3.503.760        | 3.365.586        |
| Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση     | 78.383           | 58.404           |
| Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν | (367.516)        | (33.479)         |
|                                                | <u>3.214.627</u> | <u>3.390.512</u> |

### 8.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 16.505.000 τεμάχια. Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

|            |                                | Μετοχές σε<br>κυκλοφορία | Μέσος<br>σταθμικός<br>αριθμός<br>μετοχών σε<br>κυκλοφορία |
|------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1/1/2017   | Υπόλοιπο<br>απογραφής          | 16.505.000               | 16.505.000                                                |
| 31/12/2017 |                                | 16.505.000               | 16.505.000                                                |
|            | <b>Υπόλοιπο<br/>31/12/2017</b> |                          | <b>16.505.000</b>                                         |

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2017 σε 0,5420 ευρώ έναντι 0,4977 ευρώ για τη χρήση 2016.

#### (α) Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

|                                                                                                                               | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Κέρδη</b>                                                                                                                  |                            |                             |
| Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους<br>από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                 | 8.867.303                  | 8.214.958                   |
| <b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για<br/>σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>                                    | <b>8.867.303</b>           | <b>8.214.958</b>            |
| <b>Αριθμός μετοχών</b>                                                                                                        | 16.505.000                 | 16.505.000                  |
| Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση<br>που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών<br>κερδών ανά μετοχή | 16.505.000                 | 16.505.000                  |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες<br/>δραστηριότητες</b>                                                           | <b>0,5372</b>              | <b>0,4977</b>               |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>                                                                                                | <b>0,5372</b>              | <b>0,4977</b>               |

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

μετατρέψιμων ομολογιών σε κοινές μετοχές, οι οποίες προκύπτουν 18.870.000 τεμάχια (παρονομαστής). Οι ομολογίες του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία (2.365.000 τεμάχια). Αναπροσαρμογή γίνεται στα κέρδη αφαιρώντας τους τόκους της χρήσης μετά φόρων (αριθμητής). Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

|          |                                | Μετοχές σε<br>κυκλοφορία | Μέσος σταθμικός<br>αριθμός μετοχών σε<br>κυκλοφορία |
|----------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1/1/2017 | Υπόλοιπο<br>απογραφής          | 16.505.000               | 16.505.000                                          |
| 1/1/2017 | Δυνητικοί<br>τίτλοι            | 2.365.000                | 2.365.000                                           |
|          | <b>Υπόλοιπο<br/>31/12/2017</b> |                          | <b>18.870.000</b>                                   |

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2017 σε 0,4808 ευρώ έναντι 0,4422 ευρώ για τη χρήση 2016.

**(β) Μειωμένα Κέρδη ανά Μετοχή**

|                                                                                                                                   | 1/1-<br>31/12/2017         | 1/1 -<br>31/12/2016         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Κέρδη</b>                                                                                                                      |                            |                             |
| Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους<br>από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                     | 8.867.303                  | 8.214.958                   |
| <b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για<br/>σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>                                        | <b>8.867.303</b>           | <b>8.214.958</b>            |
| Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων<br><b>Αριθμός μετοχών</b>                                                                       | 127.685                    | 128.735                     |
|                                                                                                                                   | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
| Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση<br>που χρησιμοποιήθηκαν<br>για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή     | 16.505.000                 | 16.505.000                  |
| Επίδραση απομείωσης:<br>Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση<br>δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων                      | -<br>2.365.000             | -<br>2.365.000              |
| <b>Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που<br/>χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των<br/>μειωμένων κερδών ανά μετοχή (€)</b> | <b>18.870.000</b>          | <b>18.870.000</b>           |
| <b>Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες<br/>δραστηριότητες</b>                                                             | <b>0,4767</b>              | <b>0,4422</b>               |
| <b>Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>                                                                                                  | <b>0,4767</b>              | <b>0,4422</b>               |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

| <b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b> | <i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i> | <i>Κτίρια μισθ/να</i> | <i>Μηχανήματα</i> | <i>Οχήματα</i>    | <i>Οχήματα μισθωμένα</i> | <i>Λοιπά πάγια</i> | <i>Πάγια υπό κατασκευή</i> | <i>Σύνολο</i>       |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>   | 35.787.233                        | 909.000               | 298.192           | 258.445           | 29.650                   | 11.635.667         | 0                          | 48.918.186          |
| Προσθήκες                  | 421.943                           |                       | 790               | 68.484            |                          | 1.789.331          | 936.519                    | 3.217.066           |
| Μειώσεις                   | (13.430)                          |                       |                   | (1.050)           |                          | (23.862)           |                            | (38.342)            |
| Μεταφορές                  | 88.074                            |                       |                   | 173               |                          | 28.435             | (117.266)                  | (585)               |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> | <u>36.283.819</u>                 | <u>909.000</u>        | <u>298.982,28</u> | <u>326.052,20</u> | <u>29.650</u>            | <u>13.429.570</u>  | <u>819.253</u>             | <u>52.096.326</u>   |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>   | 36.283.819                        | 909.000               | 298.982           | 326.052           | 29.650                   | 13.429.570         | 819.253                    | 52.096.326          |
| Προσθήκες                  | 653.191                           |                       | 198               | 162.785           |                          | 1.616.943          | 585.692                    | 3.018.808           |
| Μειώσεις                   | (41.498)                          |                       |                   | (151.689)         |                          | (88.308)           |                            | (281.494)           |
| Μεταφορές                  | 56.767                            |                       |                   |                   |                          | 220.567            | (1.378.505)                | (1.101.171)         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> | <u>36.952.279</u>                 | <u>909.000</u>        | <u>299.179,85</u> | <u>337.148,61</u> | <u>29.650</u>            | <u>15.178.772</u>  | <u>26.440</u>              | <u>53.732.469</u>   |
| <b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>      | <i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i> | <i>Κτίρια μισθ/να</i> | <i>Μηχανήματα</i> | <i>Οχήματα</i>    | <i>Οχήματα μισθωμένα</i> | <i>Λοιπά πάγια</i> | <i>Πάγια υπό κατασκευή</i> | <i>Σύνολο</i>       |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>   | (8.216.356)                       | (398.146)             | (96.079)          | (88.218)          | (29.650)                 | (6.360.699)        |                            | (15.189.148)        |
| Προσθήκες                  | (1.298.344)                       | (21.816)              | (23.916)          | (26.070)          |                          | (1.052.176)        |                            | (2.422.322)         |
| Μειώσεις                   | 2.359                             |                       |                   | 70                |                          | 18.764             |                            | 21.192              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> | <u>(9.512.342)</u>                | <u>(419.962)</u>      | <u>(119.995)</u>  | <u>(114.218)</u>  | <u>(29.650)</u>          | <u>(7.394.111)</u> |                            | <u>(17.590.278)</u> |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>   | (9.512.342)                       | (419.962)             | (119.995)         | (114.218)         | (29.650)                 | (7.394.111)        |                            | (17.590.278)        |
| Προσθήκες                  | (1.298.734)                       | (21.816)              | (19.136)          | (41.219)          |                          | (1.191.182)        |                            | (2.572.087)         |
| Μειώσεις                   | 1.127                             | 0                     | (3)               | 86.525            | (0)                      | 14.604             |                            | 102.253             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> | <u>(10.809.949)</u>               | <u>(441.777)</u>      | <u>(139.134)</u>  | <u>(68.912)</u>   | <u>(29.650)</u>          | <u>(8.570.688)</u> |                            | <u>(20.060.111)</u> |
| <b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b> | <i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i> | <i>Κτίρια μισθ/να</i> | <i>Μηχανήματα</i> | <i>Οχήματα</i>    | <i>Οχήματα μισθωμένα</i> | <i>Λοιπά πάγια</i> | <i>Πάγια υπό κατασκευή</i> | <i>Σύνολο</i>       |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> | <b>26.771.477</b>                 | <b>489.038</b>        | <b>178.987</b>    | <b>211.834</b>    | <b>0</b>                 | <b>6.035.459</b>   | <b>819.253</b>             | <b>34.506.048</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> | <b>26.142.330</b>                 | <b>467.223</b>        | <b>160.046</b>    | <b>268.236</b>    | <b>0</b>                 | <b>6.608.084</b>   | <b>26.440</b>              | <b>33.672.358</b>   |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 8.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

## 8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

### (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

|                            | Λογισμικό        | Σύνολο           |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>   | 631.703          | 631.703          |
| Προσθήκες                  | 46.882           | 46.882           |
| Μεταφορές                  | 585              | 585              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> | <u>679.170</u>   | <u>679.170</u>   |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>   | 679.170          | 679.170          |
| Προσθήκες                  | 63.360           | 63.360           |
| Μειώσεις                   | (12.008)         | (12.008)         |
| Μεταφορές                  | 1.101.171        | 1.101.171        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> | <u>1.831.693</u> | <u>1.831.693</u> |

### (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

|                            | Λογισμικό        | Σύνολο           |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>   | (392.569)        | (392.569)        |
| Προσθήκες                  | (54.010)         | (54.010)         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b> | <u>(446.580)</u> | <u>(446.580)</u> |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>   | (446.580)        | (446.580)        |
| Προσθήκες                  | (74.443)         | (74.443)         |
| Μειώσεις                   | 210              | 210              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b> | <u>(520.812)</u> | <u>(520.812)</u> |

### (γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

|                     | Λογισμικό | Σύνολο    |
|---------------------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 31/12/2016 | 232.590   | 232.590   |
| Υπόλοιπο 31/12/2017 | 1.310.881 | 1.310.881 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 8.21 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

|                                | <i>Υπόλοιπο<br/>κατά την<br/>31/12/2015</i> | <i>Προσθήκες<br/>χρήσεως<br/>2016</i> | <i>Απομειώσεις<br/>χρήσεως<br/>2016</i> | <i>Υπόλοιπο<br/>κατά την<br/>31/12/2016</i> |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία | 149.700                                     |                                       |                                         | 149.700                                     |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>149.700</b>                              |                                       |                                         | <b>149.700</b>                              |
|                                | <i>Υπόλοιπο<br/>κατά την<br/>31/12/2016</i> | <i>Προσθήκες<br/>χρήσεως<br/>2017</i> | <i>Απομειώσεις<br/>χρήσεως<br/>2017</i> | <i>Υπόλοιπο<br/>κατά την<br/>31/12/2017</i> |
| Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία | 149.700                                     |                                       |                                         | 149.700                                     |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>149.700</b>                              |                                       |                                         | <b>149.700</b>                              |

Η Εταιρεία κατείχε κατά την 31/12/2016 ποσοστό συμμετοχής 49,90% στην εταιρεία COSMOBRANDS A.E. Το ποσοστό αυτό δεν μεταβλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

| Επωνυμία          | Χώρα<br>εγκατάστασης | Κόστος<br>κτήσης<br>συμμετοχής | Απομείωση | Αξία στην<br>Κατάσταση<br>Οικονομικής<br>Θέσης | % Ποσοστό<br>συμμετοχής |
|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>31/12/2017</b> |                      |                                |           |                                                |                         |
| COSMOBRANDS S.A.  | Ελλάδα               | 149.700,00                     |           | 149.700,00                                     | 49,90%                  |
|                   |                      | <b>149.700,00</b>              |           | <b>149.700,00</b>                              |                         |

Σύμφωνα με το IAS 28 παράγραφος 17 (όπως τροποποιήθηκε το 2011) η Εταιρεία εξαιρείται από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καθώς είναι θυγατρική, μητρικής εισηγμένου στο Χ.Α.Α. Ομίλου (F.F.GROUP AEBTE), η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

## 8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                                                      | <i>31/12/2017</i> | <i>31/12/2016</i> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις                    | 1.419.440         |                   |
| Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα                | 693.000           | 819.000           |
| Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένο μέρος | 240.000           |                   |
| Καταβληθείσες εγγυήσεις                              | 32.309            | 32.309            |
|                                                      | <b>2.384.749</b>  | <b>851.309</b>    |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το κονδύλι 1.419.440,00 ευρώ αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VETRIA Α.Ε.Ε. υπόδησης και ένδυσης σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. την 14/7/2017.

Στο κονδύλι αυτό το ποσό 32.309 ευρώ για τις καταβληθείσες εγγυήσεις κατά την 31/12/2017, συντίθεται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών, ενώ το ποσό για τις προκαταβολές σε μισθώματα αφορά την μίσθωση του ακινήτου της οδού Τσιμισκή από την Ιερά Μονή Αγ. Θεοδώρας.

### 8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

|                                                      | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                                              | 5.714.421         | 1.723.664         |
| Επιταγές εισπρακτέες                                 | 23.772            | 20.296            |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών       | 17.834.831        | 16.049.587        |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις                   | (313.458)         | (284.186)         |
| Απαιτήσεις από το δημόσιο                            | 3.032.786         | 3.595.577         |
| Απαιτήσεις από φόρους- τέλη                          | 437               | 3.095             |
| Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένο μέρος | 5.042             | 252.128           |
| Μερίσματα εισπρακτέα                                 |                   | 44.910            |
| Απαιτήσεις από ομολογιούχους                         | 729               | 729               |
| Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα                | 126.000           | 126.000           |
| Προκαταβολές στο προσωπικό                           | 6.444             | 12.168            |
| Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις          | 71.598            | 115.440           |
| Αγορές υπό παραλαβή                                  | 31.801            | 114.190           |
| Αγορές υπό τακτοποίηση                               | 1.943.484         | 1.856.045         |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                               | 377.279           | 393.550           |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                             | 896               |                   |
|                                                      | <u>28.856.059</u> | <u>24.023.195</u> |

Το κονδύλι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση.

### 8.24 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

|                            | <b>Μετοχές και Αμοιβαία</b> |                   |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                            | 31/12/2017                  | 31/12/2016        |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b> | <b>15.704.931</b>           | <b>18.740.760</b> |
| Προσθήκες                  | 2.922.038                   | 1.279.909         |
| Πωλήσεις                   | (337.986)                   | (4.426.204)       |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                                |                          |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση<br>εύλογης αξίας | 1.295.604                | 110.467                  |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>                    | <b><u>19.584.587</u></b> | <b><u>15.704.931</u></b> |
|                                                | <i>31/12/2017</i>        | <i>31/12/2016</i>        |
| <b>Μετοχές και Αμοιβαία</b>                    |                          |                          |
| - Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ                    | 5.727.945                | 1.440.000                |
| - Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού                 | 13.856.642               | 14.264.931               |
|                                                | <b><u>19.584.587</u></b> | <b><u>15.704.931</u></b> |

## 8.25 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <i>31/12/2017</i> | <i>31/12/2016</i> |
| Μετρητά                       | 4.575.399         | 10.511.530        |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | <u>22.968.359</u> | <u>19.966.868</u> |
|                               | <u>27.543.758</u> | <u>30.478.399</u> |

## 8.26 Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 28/03/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ (2.145.650€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,13 ευρώ ανά μετοχή (0,13€).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.398.150 ευρώ διαιρούμενο σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες (16.505.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,63 ευρώ έκαστη.

## 8.27 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                                                                | <i>Τακτικό<br/>αποθεματικό</i> | <i>Λοιπά<br/>στοιχεία<br/>Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</i> | <i>Αποθεματικά<br/>από<br/>Απαλλασσόμενα<br/>Έσοδα</i> | <i>Σύνολο</i>        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2016</b>                                                   | 2.590.921                      | 25.534                                            | 44.910                                                 | 2.661.364            |
| Σχηματισμός αποθεματικών<br>Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού        | 420.000                        | (191.439)                                         |                                                        | 420.000<br>(191.439) |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της<br>υποχρέωσης παροχών προσωπικού |                                | 55.517                                            |                                                        | 55.517               |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>                                                 | <u>3.010.921</u>               | <u>(110.388)</u>                                  | <u>44.910</u>                                          | <u>2.945.443</u>     |
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2017</b>                                                   | 3.010.921                      | (110.388)                                         | 44.910                                                 | 2.945.443            |
| Σχηματισμός αποθεματικών<br>Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού        | 365.000                        | (60.765)                                          |                                                        | 365.000<br>(60.765)  |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της<br>υποχρέωσης παροχών προσωπικού |                                | 17.622                                            |                                                        | 17.622               |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>                                                 | <u>3.375.921</u>               | <u>(153.531)</u>                                  | <u>44.910</u>                                          | <u>3.267.300</u>     |

## 8.28 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 53.351.348 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

|                                      | <i>Αδιανέμητα<br/>κέρδη</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2016</b>         | <b>37.054.087</b>           |
| Σχηματισμός αποθεματικών             | (420.000)                   |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>      | <b>36.634.087</b>           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>           | <b>8.214.958</b>            |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>         |                             |
| <b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b> | <b>8.214.958</b>            |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>       | <b><u>44.849.045</u></b>    |
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2017</b>         | <b>44.849.045</b>           |
| Σχηματισμός αποθεματικών             | (365.000)                   |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>      | <b>44.484.045</b>           |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Αποτέλεσμα περιόδου           | 8.867.303                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα:         |                          |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | <u>8.867.303</u>         |
| Υπόλοιπο την 31/12/2017       | <u><b>53.351.348</b></u> |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2017.

## 8.29 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις

|                                        | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο       | 3.600.000        | 3.600.000        |
| Μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο          | 2.283.067        | 2.283.067        |
| Τραπεζικά δάνεια                       |                  | 2.000.600        |
|                                        | <u>5.883.067</u> | <u>7.883.667</u> |
| Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις | 3.600.000        | 5.883.067        |
| Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις | <u>2.283.067</u> | <u>2.000.600</u> |
|                                        | <u>5.883.067</u> | <u>7.883.667</u> |

Οι τόκοι για όλα τα ανωτέρω δάνεια υπολογίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το EURIBOR.

## 8.30 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

|                                          | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                              | 82.639.224        | 78.279.371        |
| Επιταγές πληρωτέες                       | 228.608           | 12.168            |
| Προκαταβολές πελατών                     | 2.121.402         | 1.706.735         |
| Μερίσματα πληρωτέα                       |                   | 147.962           |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες            | 3.847             | 170               |
| Υποχρεώσεις προς μετόχους & μέλη δ/σης   | 114.922           | 106.082           |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 1.155.502         | 965.917           |
| Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες        | 8.035.451         | 6.122.552         |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα               | <u>1.095.963</u>  | <u>906.382</u>    |
|                                          | <u>95.394.921</u> | <u>88.247.709</u> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                 | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Φόρος εισοδήματος               | 2.618.240        | 3.733.265        |
| Φόροι από φορολογικούς ελέγχους |                  |                  |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας       | 2.415.024        | 2.345.897        |
| Παρακρατηθέντες φόροι           | 858.711          | 778.592          |
| Λοιποί φόροι & τέλη             | 2.067            | 2.353            |
|                                 | <u>5.894.041</u> | <u>6.860.108</u> |

### 8.32 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 48.841 ευρώ κατά την 31/12/2017 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2016:€ 83.407).

### 8.33 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                     | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------|------------|------------|
| Ληφθείσες εγγυήσεις | 210        | 210        |
|                     | <u>210</u> | <u>210</u> |

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοικίαση ακινήτων.

### 8.34 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Συνδεδεμένο μέρος                                                                                                                               | Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Folli Follie Group S.A.                                                                                                                         | Βασικός Μέτοχος                           |
| Folli Follie Holdings S.A (Greece)                                                                                                              | Μέτοχος                                   |
| Golden Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών (συγχωνεύτηκε την 30/12/2016 με απόφαση του ΓΕΜΗ από την Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών) | Μέτοχος                                   |
| Retail Ventures Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών                                                                                                      | Μέτοχος                                   |
| Picar A.E.                                                                                                                                      | Μέτοχος                                   |
| Brighttype Ltd                                                                                                                                  | Μέτοχος                                   |
| COSMOBRANDS S.A.                                                                                                                                | Συγγενής εταιρεία                         |
| Folli Follie Japan Ltd                                                                                                                          | Θυγατρική βασικού μετόχου                 |
| Folli Follie France S.A                                                                                                                         | Θυγατρική βασικού μετόχου                 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| Συνδεδεμένο μέρος                        | Σχέση που το καθιστά ως<br>συνδεδεμένο μέρος |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Folli Follie Spain S.A                   | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie UK Ltd                      | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Group Sourcing Ltd          | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Asia Ltd                    | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Taiwan Ltd                  | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Korea Ltd                   | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Singapore Ltd               | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Macau Ltd                   | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Malaysia Ltd                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Thailand Ltd                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Shanghai (Pilion Ltd)       | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Shenzhen Ltd                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Guam Ltd                    | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Hawaii Ltd                  | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Folli Follie Hong Kong International Ltd | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Group Finance Luxembourg S.A          | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Strenaby Finance Ltd (UK)                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links (London) Limited UK                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links of London (International) Ltd UK   | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links of London Com Ltd (UK)             | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links of London Inc (U.S.A)              | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Juicy Couture Europe Ltd UK              | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Juicy Couture Ireland Ltd                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links of London (Asia) Ltd               | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Links of London Japan Co. Ltd            | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Group Romania Srl                     | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Apparel Romania Srl                      | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Group Bulgaria Eood                   | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Cyprus                                | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Planaco S.A (Greece)                     | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Marina Mitilinis S.A (Greece)            | Συγγενής εταιρία                             |
| Warlaby Trading Ltd                      | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Nariaco Investments LTD                  | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Cosmetics S.A                         | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Group Finance Luxembourg II S.A.      | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF Origins Ltd                           | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| FF International Holdings Ltd            | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |
| Qivos S.A.                               | Θυγατρική βασικού μετόχου                    |

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2017 αμοιβές 470.880,52 ευρώ, ενώ οι αμοιβές τους τη χρήση του 2016 ήταν 358.985,33 ευρώ. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της,



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

|                    | <b>1/1 -<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FOLLI FOLLIE GROUP | 212                         | 158.011                     |
| COSMOBRANDS S.A.   | 33.741                      | 2.887                       |
|                    | <b>33.953</b>               | <b>160.898</b>              |

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

|                    | <b>1/1 -<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FOLLI FOLLIE GROUP | 9.401.753                   | 8.526.410                   |
| FF COSMETICS A.E.  | 1.271.596                   | 710.357                     |
| COSMOBRANDS S.A.   | 1.308.586                   | 3.275.292                   |
|                    | <b>11.981.935</b>           | <b>12.512.060</b>           |

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

|                            | <b>1/1 -<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| FOLLI FOLLIE GROUP         | 6.865                       | 5                           |
| COSMOBRANDS S.A.           | 88.086                      | 73.161                      |
|                            | <b>94.951</b>               | <b>73.166</b>               |
|                            |                             |                             |
| ΔΗΜ. ΜΠΟΥΜΗΣ<br>PICAR A.E. | 9.913.525                   | 8.768.144                   |
|                            | <b>10.008.476</b>           | <b>8.841.310</b>            |

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

|                   | <b>1/1 -<br/>31/12/2017</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2016</b> |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| COSMOBRANDS S.A.  | 238.314                     | 36.996                      |
| FF COSMETICS A.E. | 27.898                      | 7.002                       |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| FOLLI FOLLIE GROUP | 232.064        | 135.081        |
|                    | <b>498.303</b> | <b>179.079</b> |

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| LT HOLDING A.E.      | 3.178          | 3.180          |
| RETAIL VENTURES A.E. | 3.855          | 3.859          |
|                      | <b>505.336</b> | <b>187.545</b> |

Επιπλέον, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνονται και δεδουλευμένοι τόκοι ποσού € 5.042 από το χορηγούμενο δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία COSMOBRANDS A.E.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

|                                    | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| COSMOBRANDS S.A.                   | 62.625            | 10.509            |
| COSMOBRANDS S.A.<br>(Παρακαταθήκη) | 1.064.551         |                   |
| FF COSMETICS A.E.                  | 14.434            | 4.974             |
| FOLLI FOLLIE GROUP                 | 96.517            | 69.851            |
|                                    | <b>1.238.126</b>  | <b>85.334</b>     |
| LT HOLDING A.E.                    | 3.220             | 3.282             |
| RETAIL VENTURES A.E.               | 3.339             | 3.464             |
| GOLDEN VENTURES A.E.               |                   | 1.397             |
|                                    | <b>1.244.685</b>  | <b>93.477</b>     |

**Μερίσματα εισπρακτέα**

|                  | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| COSMOBRANDS S.A. |                   | 44.910            |
|                  |                   | <b>44.910</b>     |

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

|                    | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| FOLLI FOLLIE GROUP | 12.550.060        | 13.145.806        |
| FF COSMETICS A.E.  | 1.669.945         | 981.147           |
| COSMOBRANDS S.A.   |                   | 169.825           |
|                    | <b>14.220.005</b> | <b>14.296.778</b> |
| PICAR A.E.         | 2.419.795         | 1.322.209         |
|                    | <b>16.639.800</b> | <b>15.618.986</b> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο

|                      | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Retail Ventures A.E. | 2.364.900        | 2.364.900        |
|                      | <b>2.364.900</b> | <b>2.364.900</b> |

Καταβληθέντες τόκοι από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο

|                      | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Retail Ventures A.E. | 240.432        | 240.432        |
|                      | <b>240.432</b> | <b>240.432</b> |

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο € 3.600.000 (31/12/2016: € 3.600.000).

|                                                 | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Απαίτηση για δανειοδότηση προς COSMOBRANDS A.E. | 240.000        | 250.000        |
|                                                 | <b>240.000</b> | <b>250.000</b> |

### 8.35 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2017

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                     | Δάνεια & απαιτήσεις | Λογιστικές πρακτικές Απαιτήσεις σε εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Σύνολο            |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις          | 28.856.059          | 0                                                           | 28.856.059        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ | 0                   | 19.584.587                                                  | 19.584.587        |
| Μετρητά και ισοδύναμα               | 27.543.758          | 0                                                           | 27.543.758        |
|                                     | <b>56.399.817</b>   | <b>19.584.587</b>                                           | <b>75.984.404</b> |

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                      | Άλλες υποχρεώσεις  | Σύνολο             |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις   | 95.394.921         | 95.394.921         |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 3.600.000          | 3.600.000          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.283.067          | 2.283.067          |
|                                      | <b>101.277.988</b> | <b>101.277.988</b> |

31/12/2016

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Λογιστικές πρακτικές



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                     | Δάνεια & απαιτήσεις | Απαιτήσεις σε<br>εύλογη αξία μέσω<br>της ΚΑΧ | Σύνολο            |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις          | 24.023.195          | 0                                            | 24.023.195        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ | 0                   | 15.704.931                                   | 15.704.931        |
| Μετρητά και ισοδύναμα               | 30.478.399          | 0                                            | 30.478.399        |
|                                     | <b>54.501.593</b>   | <b>15.704.931</b>                            | <b>70.206.524</b> |

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                      | Άλλες υποχρεώσεις | Σύνολο            |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις   | 88.247.709        | 88.247.709        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.883.067         | 5.883.067         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.000.600         | 2.000.600         |
|                                      | <b>96.131.376</b> | <b>96.131.376</b> |

### 8.36 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016.

#### Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:

| Ποσά σε €                                                                                                     | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2         | Επίπεδο 3 | Σύνολο            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br/>του ενεργητικού<br/>αποτιμώμενα σε εύλογες<br/>αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b> |           |                   |           |                   |
| - Μετοχές                                                                                                     | 5.727.945 | -                 | -         | 5.727.945         |
| - Αμοιβαία κεφάλαια<br>εξωτερικού                                                                             | -         | 13.856.642        | -         | 13.856.642        |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br/>ενεργητικού του<br/>επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>                           |           |                   |           |                   |
| - Συμμετοχικοί τίτλοι μη<br>εισηγμένων                                                                        | -         | -                 | -         | -                 |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών<br/>στοιχείων του ενεργητικού</b>                                                | <b>-</b>  | <b>13.856.642</b> | <b>-</b>  | <b>19.584.587</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικές<br/>υποχρεώσεις</b>                                                                     |           |                   |           |                   |
| - Δάνεια                                                                                                      | -         | -                 | -         | -                 |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών<br/>υποχρεώσεων</b>                                                              | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>-</b>          |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|                                                                                                   |                  |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Καθαρή εύλογη αξία</b>                                                                         | <b>-</b>         | <b>13.856.642</b> | <b>-</b>         | <b>19.584.587</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>                                                 |                  |                   |                  |                   |
| <b>Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:</b>                 |                  |                   |                  |                   |
| Ποσά σε €                                                                                         | <b>Επίπεδο 1</b> | <b>Επίπεδο 2</b>  | <b>Επίπεδο 3</b> | <b>Σύνολο</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b> |                  |                   |                  |                   |
| - Μετοχές                                                                                         | 1.440.000        | -                 | -                | 1.440.000         |
| - Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού                                                                    | -                | 14.264.931        | -                | 14.264.931        |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>                       |                  |                   |                  |                   |
| - Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων                                                               | -                | -                 | -                | -                 |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>                                        | <b>1.440.000</b> | <b>14.264.931</b> | <b>-</b>         | <b>15.704.931</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                                                             |                  |                   |                  |                   |
| - Δάνεια                                                                                          | -                | -                 | -                | -                 |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>                                                      | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| <b>Καθαρή εύλογη αξία</b>                                                                         | <b>1.440.000</b> | <b>14.264.931</b> | <b>-</b>         | <b>15.704.931</b> |

### 8.37 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### Λειτουργικές μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR AEEE η οποία λήγει την 31/12/2025 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 5.050.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη).

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.558.415,58 ευρώ και εγγυητική επιστολή 300.000,00 ευρώ για χρήση αποθηκευτικού χώρου προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα νέα καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας για 10 έτη αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 87.009,91 ευρώ και 400.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE Α.Ε. για 10 έτη.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 191.308,96 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για 20 έτη χωρίς οποιαδήποτε παράταση με την επιφύλαξη οι συμβαλλόμενοι έως τον χρόνο λήξης της ισχύος της σύμβασης να απευθύνουν ο ένας στον άλλο προτάσεις για την κατάρτιση νέας σύμβασης. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 813.426,82 ευρώ και 97.702,66 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία από 28 Ιουλίου του 2016 έχει συνάψει νέα σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α. Ε. για νέο κατάστημα στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos 75,95 τετραγωνικών μέτρων εξαετής διάρκειας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 35.924,78 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους  
1.260.000,00 ευρώ.

### 8.38 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα θέματα.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Η Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου

Γεώργιος  
Κουτσογιούτσος  
ΑΔΤ  
ΑΒ 593469

Ηλίας  
Κούκουτσας  
ΑΔΤ  
Π 346026

Διονύσιος  
Δουλαβέρης  
ΑΔΤ  
Χ 218155

Κυριακή  
Ηλιοπούλου  
ΑΔΤ  
ΑΒ 642367