



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

**Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την 8η Διαχειριστική Χρήση
[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012]**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 8η διαχειριστική χρήση
(1/1/2012 - 31/12/2012)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Γενικές πληροφορίες.....	4
2	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
3	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
4	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
5	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
7	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
8	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
	8.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	17
	8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
	8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	19
	8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών	24
	8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	32
	8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	33
	8.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	35
	8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών	36
	8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	36
	8.10 Άλλα έσοδα	36
	8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	37
	8.12 Λειτουργικά έξοδα.....	38
	8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	40
	8.14 Αποσβέσεις.....	42
	8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	42
	8.16 Φορολογία εισοδήματος.....	43
	8.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	46
	8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	47
	8.19 Βάρη.....	48
	8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48
	8.21 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.....	49
	8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
	8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	50
	8.24 Χρηματικά διαθέσιμα	51



8.25 Μετοχικό κεφάλαιο	51
8.26 Αποθεματικά	51
8.27 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα	51
8.28 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	53
8.29 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53
8.30 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	54
8.31 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	54
8.32 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	54
8.33 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία	57
8.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	57
8.35 Μεταγενέστερα γεγονότα	58



1 Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/B/04/73

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Κουτσολιούτσος, Πρόεδρος - εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Ζαχαρίου – Αντιπρόεδρος - εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Παπαϊωάννου - εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός - εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Κουτεντάκης - εκτελεστικό μέλος
Βασιλική Φωκά - εκτελεστικό μέλος
Αλέξιος Σγουμπόπουλος - εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης- εκτελεστικό μέλος
Μωρίς Φρανσές - εκτελεστικό μέλος
Αικατερίνη Κουτσολιούτσου– εκτελεστικό μέλος
Ευαγγελία Λαμπροπούλου - εκτελεστικό μέλος

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής
τηλ.: 211 1802550
fax: 211 1802555
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Μάριος Λασσανιάνος, ΑΜ ΣΟΕΛ 25101 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



2 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. για την 8^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως 31^η Δεκεμβρίου 2012.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη για το νέο πολυκατάστημα εκτείνεται σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας έχει το όνομα attica, the department store και είναι το μεγαλύτερο, πιο μοντέρνο και πιο πλήρες εμπορικό πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops –in –a-shop".

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος. Από τον Σεπτέμβριο του 2009 η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα 132 τετραγωνικών μέτρων στην οδό Σταδίου 4 στο εμπορικό κέντρο "City Link" στο Σύνταγμα με σκοπό την πώληση αξεσουάρ. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί των οδών Αμερικής 10 στην Αθήνα.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops –in –a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου(σεζόν),εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες του ομίλου.



Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο .

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2012 που αφορά περίοδο από 01/01/2012 έως 31/12/2012 αποτελεί την 8^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία. Παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην χώρα η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει την κερδοφορία της διατηρώντας τις έως σήμερα συνεργασίες με τους προμηθευτές της αλλά και συνάπτοντας νέες σημαντικές συνεργασίες κατά την χρονιά αυτή απευθείας από το εξωτερικό καθιστώντας τα πολυκαταστήματα "attica" ως τον πιο ελκυστικό προορισμό για το καταναλωτικό κοινό και επιβεβαιώνοντας τον κυρίαρχο ρόλο τους στην αγορά των πολυκαταστημάτων.

2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της εταιρείας επηρεάστηκαν τόσο από την μειωμένη ζήτηση λόγω της συνεχώς μειούμενης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών όσο και από τις συνεχείς διαδηλώσεις στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας αλλά και τις απεργίες των μέσων μαζικής μεταφοράς κατά την διάρκεια κυρίως του Α εξαμήνου του έτους.

2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 69,33 εκατ. ευρώ έναντι 76,78 εκατ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε πτώση του κύκλου εργασιών της κατά το 2012 9,70%.

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας παρουσίασαν μείωση 6,71% κυρίως λόγω της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας.

	2012	2011
Περιθώριο μικτού κέρδους	29,28%	28,34%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους	5,23%	4,40%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	2,71%	2,17%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 30% επί του Κύκλου εργασιών από 28,8% .



2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2012 συνολικά οι προσθήκες παγίων ανέρχονται στο ποσό των 766 χιλ. ευρώ και αποτελούν προσπάθεια για συνεχή ανανέωση των corners του πολυκαταστήματος με σκοπό την διατήρηση των πωλήσεων σε υψηλά επίπεδα καθώς και για επιπλέον θωράκιση του καταστήματος από εγκληματικές και τρομοκρατικές ενέργειες.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 27,50 σε 22,58 εκατ. ευρώ και αποτελούν το 36,47 % του Ενεργητικού της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για το ποσό 18,86 εκατ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 12,8 εκατ. Ευρώ έναντι 12,82 το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 39,98 εκατ. Ευρώ από τα οποία 32,42 εκατ. Ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2012 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	1,26	1,04
Άμεση Ρευστότητα	0,71	0,53
Κεφάλαιο Κίνησης	0,77	0,84
Ταμειακή Ρευστότητα	0,40	0,32
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	5,41	5,99
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	64	58
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	325	312
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,95	1,9
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	185	189

2.4.5 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 4 χιλ ευρώ και αφορά σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτου .

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ουσιαστικά η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό έχοντας δημιουργήσει ισχυρές ταμιακές ροές και έχοντας διαχειριστεί αποτελεσματικά τα κεφάλαια της. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά λειτουργώντας αμυντικά σε ένα ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε (5) εκατομμύρια κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ έκαστης ήτοι 5.800.000,00 ευρώ.



2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση υπέρ των τραπεζικών δανείων της συνδεδεμένης εταιρείας Northlandmark A.E, golden attica, ύψους 8,35 εκ. ευρώ. Η ανωτέρω εγγύηση συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου shops in a shop όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία



τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός. Η εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η εταιρεία παρά την πορεία των εργασιών της μέσα σε ένα πρωτόγνωρα κακό χρηματοοικονομικό περιβάλλον διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 6,86 εκατ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμιακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο για τις συνεργασίες shop in shops επιβράδυνσης των πωλήσεων της.

2.7 **Εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2012 στους 328 εργαζόμενους. Συνολικά στο κατάστημα απασχολούνται 808 εργαζόμενοι που άλλοι μισθοδοτούνται από την Εταιρεία και άλλοι από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση shops in a shop.

2.8 **Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά το 2012 παρά την μείωση των πωλήσεων της που οφείλεται τόσο στην οικονομική κρίση όσο και στα συχνά γεγονότα που λαμβάνουν χώρα στο κέντρο της Αθήνας διατήρησε υψηλή κερδοφορία, ισχυρές ταμιακές ροές, μηδενικό δανεισμό επιβεβαιώνοντας την φήμη της ως το μεγαλύτερο πολυκατάστημα της Ελλάδας. Το 2013 η Εταιρεία έχει ως σκοπό της να ενισχύσει την θέση της στην αγορά, να βελτιώσει την αποδοτικότητα της, να συνεχίσει να αποτελεί στρατηγική επιλογή των προμηθευτών της καθώς και την συνεχή εξυπηρέτηση των πελατών της.

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2012 στα πλαίσια της αναπτυξιακής της πορείας αποφάσισε την συμμετοχή της στην εταιρεία Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ με ποσοστό 15,90% καταβάλλοντας 48 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ δραστηριοποιείται στον



τομέα της εμπορίας παραφαρμακευτικών προϊόντων και λειτουργεί σήμερα corners εντός των πολυκαταστημάτων "attica" με μελλοντικό στόχο την δημιουργία αλυσίδας καταστημάτων με την επωνυμία carelab by attica.

Η Εταιρεία παρά την συνεχιζόμενη δύσκολη κατάσταση στην ελληνική οικονομία και κοινωνία θα συνεχίσει και το 2013 να εξετάζει κάθε πιθανή ευκαιρία που θα την βοηθήσει στην ανάπτυξη της.

2.9 Κατακλείδα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009-2010 και έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη για τυχόν επιπλέον φόρους ποσού 175.000,00 ευρώ .Για την χρήση 2012 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές και Ελεγκτικά γραφεία που είναι εγγεγραμμένα στο δημόσιο μητρώο του ν. 3693/2008. Για το έλεγχο αυτόν θα χορηγηθεί Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό.

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2012 (1/1/2012-31/12/2012) στις οποίες έχει προβλεφθεί σχηματισμός τακτικού αποθεματικού τουλάχιστον 5% από τα μετά φόρων κέρδη της χρήσεως , ήτοι 120.000,00 ευρώ . Η Εταιρεία τέλος δεν θα διανείμει μέρισμα για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά θέτοντας ως προτεραιότητα την μεγαλύτερη δυνατή ρευστότητα με σκοπό να θωρακίσει την εταιρεία μέσα σε ένα ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2013

Γεώργιος Κουτσολιούτσος

Εμμανουήλ Ζαχαρίου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



3 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη



Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μάριος Λασσανιάνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25101





4 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών	8.9	69.330.357	76.784.945
Κόστος πωλήσεων	8.11	(49.032.968)	(55.027.194)
Μικτά κέρδη		20.297.389	21.757.750
Άλλα έσοδα	8.10	4.195.528	3.796.033
Έξοδα διοίκησης	8.12	(2.097.751)	(2.455.387)
Έξοδα διάθεσης	8.12	(18.768.155)	(19.707.625)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		3.627.012	3.390.771
Αποσβέσεις	8.14	(1.054.661)	(1.145.429)
Λειτουργικά κέρδη		2.572.350	2.245.342
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.15	501.498	512.420
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.15	(605.807)	(600.121)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελ/των	8.15	(51.852)	
Κέρδη προ φόρων		2.416.189	2.157.641
Φόροι	8.16	(535.579)	(494.872)
Κέρδη μετά από φόρους		1.880.611	1.662.769
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.880.611	1.662.769
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	8.17	0,3761	0,3326



5 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8.18	9.553.075	9.835.212
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.20	95.896	95.483
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8.21	242.700	195.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.22	28.612	41.231
		<u>9.920.282</u>	<u>10.166.926</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.11	22.580.863	27.506.250
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	8.23	12.809.623	12.820.026
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.24	16.610.617	14.966.568
		<u>52.001.103</u>	<u>55.292.844</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>61.921.385</u>	<u>65.459.771</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.25	5.800.000	5.800.000
Αποθεματικά	8.26	1.136.921	1.016.921
Αδιανέμητα κέρδη	8.27	12.675.003	10.914.392
		<u>19.611.924</u>	<u>17.731.313</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.28		5.011
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	63.287	113.760
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	8.13	434.953	407.286
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	8.16	175.000	175.000
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	8.31	324.375	324.375
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		110	
		<u>997.725</u>	<u>1.025.432</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.28	4.371	5.686
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.29	39.988.772	44.991.367
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.30	1.318.593	1.705.973
		<u>41.311.736</u>	<u>46.703.026</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>61.921.385</u>	<u>65.459.771</u>



6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2011		5.800.000	896.921	9.371.755	16.068.676
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	8.26		120.000	(120.000)	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		<u>5.800.000</u>	<u>1.016.921</u>	<u>9.251.755</u>	<u>16.068.676</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.27			<u>1.662.637</u>	<u>1.662.637</u>
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				<u>1.662.637</u>	<u>1.662.637</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2011		<u><u>5.800.000</u></u>	<u><u>1.016.921</u></u>	<u><u>10.914.392</u></u>	<u><u>17.731.313</u></u>
Υπόλοιπο την 1/1/2012		5.800.000	1.016.921	10.914.392	17.731.313
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	8.26		120.000	(120.000)	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		<u>5.800.000</u>	<u>1.136.921</u>	<u>10.794.392</u>	<u>17.731.313</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.27			<u>1.880.611</u>	<u>1.880.611</u>
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				<u>1.880.611</u>	<u>1.880.611</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2012		<u><u>5.800.000</u></u>	<u><u>1.136.921</u></u>	<u><u>12.675.003</u></u>	<u><u>19.611.924</u></u>



7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.416.189	2.157.641
Πλέον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.054.661	1.145.429
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	2.469	
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	27.667	95.599
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	60.115	106.784
Συναλλαγματικές διαφορές		(268)
Ζημιές πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	123	110.220
Ζημιές από πώληση επενδύσεων	51.852	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	605.807	600.121
Μείον προσαρμογές για:		
Κέρδη πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.326)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(501.498)	(512.420)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	4.925.387	3.231.497
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	62.548	922.905
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	(5.478.340)	(5.661.785)
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(605.807)	(600.121)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων από φόρους	(497.687)	(1.145.902)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	2.122.162	449.700
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση επενδύσεων	251.000	
Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	5.150	15.350
Τόκοι εισπραχθέντες	501.498	512.420
Μείον:		
Απόκτηση συνδεδεμένης επιχείρησης	(149.700)	(195.000)
Απόκτηση επενδύσεων	(302.852)	(616.197)
Απόκτηση ενσώματων πάγιων περιουσ. στοιχείων	(748.873)	
Απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(28.010)	(10.923)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από επενδυτ. δραστ/τες (β)	(471.787)	(294.350)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πλέον ή Μείον:		
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(6.326)	(47.368)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτ. δραστ/τες (γ)	(6.326)	(47.368)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	14.966.568	14.858.584
Πλέον: Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ+δ)	1.644.049	107.984
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	16.610.617	14.966.568



8 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

8.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουάριου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί σε έναν χώρο 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων σε οκτώ επίπεδα εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στη διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας. Το σύνολο σχεδόν των εγκαταστάσεων και πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση της έδρας της. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10. Η Εταιρεία λειτουργεί επιπλέον υποκατάστημα με σκοπό την πώληση αξεσουάρ επί της οδού Σταδίου 4.

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Με αυτή τη μορφή συνεργασίας, η Εταιρεία μεταβιβάζει το μεγαλύτερο μέρος των εξόδων και κινδύνων της λιανικής δραστηριότητας στους προμηθευτές της.

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ είναι θυγατρική της Εταιρείας Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε., 23^ο χλμ Αθηνών – Λαμίας Άγιος Στέφανος, ΤΚ 14565, η οποία έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Αμφότερες οι εταιρείες Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ και Κ.Α.Ε. Α.Ε. ανήκουν στον Όμιλο Εταιρειών F.F. Group.



8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 8η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της Παρασκευής 15 Μαρτίου 2013.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της ΚΑΕ Α.Ε. (www.dutyfreeshops.gr) και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.

Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.



8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

8.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**



•

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

8.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του



ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της επόμενης χρονιάς. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις



απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της επόμενης χρονιάς. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της επόμενης χρονιάς. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την



επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της επόμενης χρονιάς. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**



Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.



Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται αποκλειστικά από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Η απόσβεσή τους διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη



συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	7,69%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8-10%
Μεταφορικά Μέσα	7% - 10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο.



Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση και Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η κατηγορία στην οποία ταξινομείται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες, καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα ταξινομηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, εκτός των μέσων αντιστάθμισης περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:

- δάνεια και απαιτήσεις, και
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης.

ii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το διαθέσιμο προς πώληση είναι το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας κράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών.



Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση στοιχείων του ενεργητικού, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωρισθεί.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Μερίσματα τίτλων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα επί των μερισμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρεωστικών τίτλων αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.



Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 το οποίο παρέχει τη δυνατότητα πλήρους αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.



Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ΙΚΑ, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων



αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της



μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΠ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 8.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις



Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 218 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι διαχειριστικές χρήσεις της Εταιρείας που παραμένουν έως σήμερα ανέλεγκτες παρουσιάζονται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 15. Έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους 175 χιλ. ευρώ.

8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

8.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων. Εξάλλου, οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία (ενδύματα, υποδήματα, καλλυντικά κλπ.) δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.



Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τις συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δάνειων κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί κατά τη διάρκεια του έτους, και σε δεδομένες χρονικές περιόδους, η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο EURIBOR.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί υψηλή ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 6,86 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2012	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός		4.371,06				4.371,06
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις		39.988.772,19				39.988.772,19



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	39.993.143,25	0,00	0,00	0,00	39.993.143,25
31/12/2011	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	5.686,00	5.010,78			10.696,78
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	44.991.366,89				44.991.366,89
	44.997.052,89	5.010,78	0,00	0,00	45.002.063,67

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 12.809.623 ευρώ την 31/12/2012 και 12.820.026 ευρώ την 31/12/2011, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξης τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα κυρίως στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο για τις συνεργασίες shop in shops επιβράδυνσης των πωλήσεων της.

8.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2012 και την 31/12/2011 αντιστοίχως ως εξής:

	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	4.371	10.697
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>16.610.617</u>	<u>14.966.568</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	-16.606.246	-14.955.871



Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>19.611.924</u>	<u>17.731.313</u>
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	3.005.678	2.775.442
Συντελεστής μόχλευσης	-552,50%	-538,86%

Η εμφάνιση αρνητικού δανειακού υπόλοιπου, και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος αλλά και στον μηδενικό δανεισμό της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 3 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	69.150.261	76.623.752
Παροχή υπηρεσιών	<u>180.097</u>	<u>161.193</u>
	<u>69.330.357</u>	<u>76.784.945</u>

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης κατάστασης συνολικών εσόδων.

8.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	4.062.856	3.672.658
Έσοδα από ενοίκια	8.047	4.365
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	3.982	838
Έσοδα από συμμετοχές	10.850	
Κέρδη από πώληση παγίων	1.326	
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	373	296
Άλλα λειτουργικά έσοδα	108.094	117.876
	<u>4.195.528</u>	<u>3.796.033</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός του πολυκαταστήματός της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	22.755.971	27.540.686
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	<u>(447.769)</u>	<u>(445.300)</u>
	22.308.202	27.095.386
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	<u>272.661</u>	<u>410.865</u>
	<u>22.580.863</u>	<u>27.506.250</u>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Αποθέματα έναρξης	27.540.686	30.257.708
Αγορές χρήσης	44.200.431	51.847.195
Αποθέματα λήξης	<u>(22.755.971)</u>	<u>(27.540.686)</u>
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	<u>(4.762)</u>	<u>(3.533)</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	48.980.383	54.560.684
Απομείωση αποθεμάτων	2.469	403.788



Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	<u>50.116</u>	<u>62.723</u>
Σύνολο κόστους πωλήσεων	<u><u>49.032.968</u></u>	<u><u>55.027.194</u></u>

8.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.213.958	8.744.850
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	9.599.552	10.199.455
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	1.209.717	1.013.408
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	150.471	97.300
Ενοίκια	277.515	322.405
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	34.224	64.916
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	778.639	808.522
Επισκευές & συντηρήσεις	259.746	304.160
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	56.473	101.269
Ασφάλιστρα	119.300	139.316
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	28.747	33.851
Φόροι & τέλη	38.828	43.026
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.833	949
Ζημίες από πώληση παγίων	123	110.462
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	60.115	106.784
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	508	743
Λοιπά έξοδα	36.158	71.595
	<u><u>20.865.906</u></u>	<u><u>22.163.012</u></u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2012 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2012		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.477.105	6.736.853	8.213.958
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	374.111	9.225.441	9.599.552
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	21.366	1.188.351	1.209.717
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	20.577	129.894	150.471
Ενοίκια	104.875	172.640	277.515
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων		34.224	34.224
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	27.041	751.598	778.639
Επισκευές & συντηρήσεις	6.489	253.257	259.746
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	8.143	48.330	56.473
Ασφάλιστρα	16.786	102.513	119.300
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	9.550	19.196	28.747
Φόροι & τέλη	17.029	21.799	38.828
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.833		1.833
Ζημίες από πώληση παγίων	123		123
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		60.115	60.115
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	508		508
Λοιπά έξοδα	12.215	23.943	36.158
	<u>2.097.751</u>	<u>18.768.155</u>	<u>20.865.906</u>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2011 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2011		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.616.670	7.128.180	8.744.850
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	416.695	9.782.761	10.199.455
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.648	997.760	1.013.408
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	20.241	77.059	97.300
Ενοίκια	128.732	193.673	322.405
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων		64.916	64.916
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	34.801	773.721	808.522
Επισκευές & συντηρήσεις	6.265	297.895	304.160
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	11.378	89.891	101.269
Ασφάλιστρα	17.125	122.191	139.316
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	8.293	25.558	33.851
Φόροι & τέλη	18.885	24.141	43.026



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	949		949
Ζημίες από πώληση παγίων	110.462		110.462
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		106.784	106.784
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	743		743
Λοιπά έξοδα	48.498	23.098	71.595
	<u>2.455.387</u>	<u>19.707.625</u>	<u>22.163.012</u>

8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2012 στους 328 εργαζόμενους, ομοίως την 31/12/2011 ανερχόταν σε 328. Συνολικά στο κατάστημα απασχολούνται 808 εργαζόμενοι που άλλοι μισθοδοτούνται από την Εταιρεία και άλλοι από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση shops in a shop.

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Μισθοί	5.421.210	5.908.567
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	977.692	949.191
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.590.659	1.643.460
Αποζημιώσεις απολυομένων	156.716	109.724
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	27.667	95.599
Λοιπές παροχές προσωπικού	40.013	38.308
	<u>8.213.958</u>	<u>8.744.850</u>
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	1.477.105	1.616.670
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	<u>6.736.853</u>	<u>7.128.180</u>
	<u>8.213.958</u>	<u>8.744.850</u>

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα



Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα. Όλα τα ποσά του πίνακα έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Υπόλοιπο την 1/1/2011	311.687
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.070
Τόκος στην υποχρέωση	17.766
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	0
Κόστος περικοπών - τερματισμού υπηρεσίας	83.448
Σύνολο αναγνωρισθέντος εξόδου	205.284
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	109.685
Υπόλοιπο την 31/12/2011	407.286
Υπόλοιπο την 1/1/2012	407.286
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	78.009
Τόκος στην υποχρέωση	21.975
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	
Κόστος περικοπών - τερματισμού υπηρεσίας	84.399
Σύνολο αναγνωρισθέντος εξόδου	184.383
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	156.716
Συναλλαγματικές διαφορές	
Υπόλοιπο την 31/12/2012	434.953



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της υποχρέωσης κατά την 31/12/2012 έχουν ως εξής:

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:	Μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος
Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,68%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	19,38

8.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Έξοδα διοίκησης	52.733	57.271
Έξοδα διάθεσης	1.001.928	1.088.158
	<u>1.054.661</u>	<u>1.145.429</u>

8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

8.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Τόκοι από διαθέσιμα	498.477	512.420
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	3.021	
	<u>501.498</u>	<u>512.420</u>

8.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Ζημίες πώλησης επενδ. εύλογης αξίας	51.852	



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	459	1.175
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	486.255	486.637
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	119.092	112.309
	<u>657.659</u>	<u>600.121</u>

8.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Τρέχων φόρος	586.051	641.654
Αναβαλλόμενοι φόροι	<u>(50.472)</u>	<u>(146.782)</u>
	<u>535.579</u>	<u>494.872</u>

Τρέχουσα φορολογία

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά τη χρήση 2011 ήταν 20%, όμοια κατά την χρήση 2012.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από leasing	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2011	(289.392)	(124.908)	135.197	18.561	(260.542)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	45.883	663	99.850	387	146.782
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια					
Υπόλοιπο την 31/12/2011	<u>(243.509)</u>	<u>(124.245)</u>	<u>235.047</u>	<u>18.948</u>	<u>(113.760)</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2012	(243.509)	(124.245)	235.047	18.948	(113.760)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	41.858	8.871	5.974	(6.231)	50.472
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια					
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>(201.651)</u>	<u>(115.374)</u>	<u>241.022</u>	<u>12.717</u>	<u>(63.287)</u>

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2012, δηλαδή με ποσοστό 20%.

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα



Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2009 και 2010.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους των εκάστοτε ανέλεγκτων χρήσεων, η οποία απεικονίζεται σε ιδιαίτερη γραμμή του παθητικού. Αναλυτικά, η κίνηση του κονδυλίου αυτού ("Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους") έχει ως εξής:

	<i>Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2011	<u>175.000</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	<u><u>175.000</u></u>
Υπόλοιπο την 1/1/2012	<u>175.000</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u><u>175.000</u></u>

Για την χρήση 2012 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές και Ελεγκτικά γραφεία που είναι εγγεγραμμένα στο δημόσιο μητρώο του ν. 3693/2008. Για το έλεγχο αυτόν θα χορηγηθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Οι διαφορές οφείλονται:



(α) Στην αναγνώριση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εξόδων που δεν εκπίπτουν, ούτε αναμένεται να εκπέσουν στο μέλλον, από το φορολογητέο εισόδημα, καθώς και εισόδων που από τη φύση τους δεν μετέχουν στο φορολογητέο εισόδημα.

(β) Στο σχηματισμό προβλέψεων έναντι μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	2.416.189	2.157.641
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	20%	20%
Φόρος που αναλογεί	483.238	431.528
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	40.318	41.987
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	12.023	21.357
	<u>535.579</u>	<u>494.872</u>

Τον Ιανουάριο του 2013 δημοσιεύτηκε από το Ελληνικό Κράτος προσχέδιο νόμου σύμφωνα με το οποίο για τις χρήσεις από 01.01.2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των Αωνυμίων Εταιρειών διαμορφώθηκε στο 26%.

Η αύξηση του συντελεστή αυτού θα έχει ως συνέπεια τον επηρεασμό του υπολογισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς και του φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Ακολουθεί πίνακας απεικόνισης της επίδρασης αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%:

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΓΛΣ	2.728.666
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΔΛΠ	<u>2.416.189</u>
ΔΙΑΦΟΡΑ	312.476
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	60.115
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΞΟΔΟ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 26%	65.614
<u>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>50.472</u>
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. φόρων	15.142

8.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 5 εκατομμύρια τεμάχια. Τα βασικά κέρδη



ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2012 σε 0,3761 ευρώ έναντι 0,3326 ευρώ για τη χρήση 2011.

8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2011	10.271.016	909.000	85.428	15.839	29.650	4.047.145	15.358.078
Προσθήκες	75.098		124	135.268		405.706	616.197
Μειώσεις	(109.595)					(59.329)	(168.925)
Υπόλοιπο 31/12/2011	<u>10.236.519</u>	<u>909.000</u>	<u>85.552</u>	<u>151.107</u>	<u>29.650</u>	<u>4.393.522</u>	<u>15.805.350</u>
Υπόλοιπο 1/1/2012	10.236.519	909.000	85.552	151.107	29.650	4.393.522	15.805.350
Προσθήκες	197.510		526	60.354		490.483	748.873
Μειώσεις	(3.353)					(6.825)	(10.178)
Υπόλοιπο 31/12/2012	<u>10.430.676</u>	<u>909.000</u>	<u>86.078</u>	<u>211.462</u>	<u>29.650</u>	<u>4.877.179</u>	<u>16.544.045</u>
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2011	(2.626.008)	(246.161)	(36.027)	(299)	(9.883)	(1.982.062)	(4.900.440)
Προσθήκες	(506.122)	(43.268)	(8.089)	(2.781)	(7.413)	(545.379)	(1.113.052)
Μειώσεις	27.250					16.105	43.355
Υπόλοιπο 31/12/2011	<u>(3.104.879)</u>	<u>(289.429)</u>	<u>(44.116)</u>	<u>(3.080)</u>	<u>(17.296)</u>	<u>(2.511.337)</u>	<u>(5.970.138)</u>
Υπόλοιπο 1/1/2012	(3.104.879)	(289.429)	(44.116)	(3.080)	(17.296)	(2.511.337)	(5.970.138)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
 Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσθήκες	(516.762)	(43.268)	(8.106)	(17.261)	(7.413)	(434.254)	(1.027.064)
Μειώσεις	962					5.269	6.231
Υπόλοιπο 31/12/2012	(3.620.679)	(332.698)	(52.222)	(20.342)	(24.708)	(2.940.322)	(6.990.971)

(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	<i>Κτίρια & εγκ/σεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανή- ματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 31/12/2011	7.131.640	619.571	41.436	148.027	12.355	1.882.185	9.835.212
Υπόλοιπο 31/12/2012	6.809.998	576.302	33.856	191.120	4.942	1.936.857	9.553.075

8.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2011	234.362	234.362
Προσθήκες	10.923	10.923
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31/12/2011	245.285	245.285
Υπόλοιπο 1/1/2012	245.285	245.285
Προσθήκες	28.010	28.010
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31/12/2012	273.295	273.295



(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2011	(117.561)	(117.561)
Προσθήκες	(32.241)	(32.241)
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31/12/2011	<u>(149.802)</u>	<u>(149.802)</u>
Υπόλοιπο 1/1/2012	(149.802)	(149.802)
Προσθήκες	(27.597)	(27.597)
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31/12/2012	<u>(177.399)</u>	<u>(177.399)</u>

(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 31/12/2011	95.483	95.483
Υπόλοιπο 31/12/2012	95.896	95.896

8.21 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	<i>Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε.</i>	<i>Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.</i>	
Υπόλοιπο την 1/1/2011	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Προσθήκες	195.000		195.000
Μειώσεις			
Υπόλοιπο την 31/12/2011	<u>195.000</u>	<u> </u>	<u>195.000</u>
Προσθήκες		149.700	149.700
Μειώσεις		102.000	102.000
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>195.000</u>	<u>47.700</u>	<u>242.700</u>
Ποσοστό συμμετοχής %	5%	15,90%	



Η Εταιρεία με την απόφαση του Δ.Σ. την 2/3/2012 αποφάσισε την συμμετοχή με ποσοστό μειοψηφίας 49,9% στην Εταιρεία "Δημοσθένης Μπούμης και Σία Ε.Ε." . Στην συνέχεια η Εταιρεία μεταβίβασε με απόφαση του Δ.Σ. την 09/11/2012 στην συνδεδεμένη της Εταιρεία "Northlandmark Α.Ε." ποσοστό που αντιστοιχεί στο 34% της Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ έναντι τιμήματος 102.000,00 ευρώ.

8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Καταβληθείσες εγγυήσεις	28.612	41.231
	<u>28.612</u>	<u>41.231</u>

Το κονδύλι αυτό ποσού 28.612 ευρώ κατά την 31/12/2012, συντίθεται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.

8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	4.165.800	3.158.349
Γραμμάτια & υποσχετικές εισπρακτέες		18.403
Επιταγές εισπρακτέες	42.055	159.740
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	6.861.360	7.823.743
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(217.631)	(157.516)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	462.557	501.200
Απαιτήσεις από φόρους- τέλη	187	2
Προκαταβολές για απόκτηση συμμετοχών	102.000	
Εταιρικά κέρδη εισπρακτέα	10.850	
Προκαταβολές στο προσωπικό	10.615	4.316
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	17.938	15.557
Αγορές υπό παραλαβή	1.845	476.538
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.250.563	751.967
Έξοδα επόμενων χρήσεων	86.415	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	15.070	2.333
Προπληρωθέντα έξοδα		65.395
	<u>12.809.623</u>	<u>12.820.026</u>

Το κονδύλι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για τις επόμενες χρήσεις.



8.24 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2012	31/12/2011
Μετρητά	627.431	585.073
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>15.983.186</u>	<u>14.381.495</u>
	<u>16.610.617</u>	<u>14.966.568</u>

8.25 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.800.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε πέντε (5) εκατομμύρια κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ έκαστη.

8.26 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται στο σύνολό τους από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημίες, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2011	<u>896.921</u>	<u>896.921</u>
Σχηματισμός αποθεματικών	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	<u>1.016.921</u>	<u>1.016.921</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2012	<u>1.016.921</u>	<u>1.016.921</u>
Σχηματισμός αποθεματικών	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u>1.136.921</u>	<u>1.136.921</u>

8.27 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα



Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 12.675.003 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2011	9.371.755
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	(120.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	<u>9.251.755</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>1.662.637</u>
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	<u>1.662.637</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2011	<u><u>10.914.392</u></u>
Υπόλοιπο την 1/1/2012	10.914.392
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	(120.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	<u>10.794.392</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>1.880.611</u>
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	<u>1.880.611</u>
Υπόλοιπο την 31/12/2012	<u><u>12.675.003</u></u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2012.



8.28 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>4.371</u>	<u>10.697</u>
	<u>4.371</u>	<u>10.697</u>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις		5.011
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	<u>4.371</u>	<u>5.686</u>
	<u>4.371</u>	<u>10.697</u>

Το ποσό 4.371 ευρώ αφορά υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων.

Οι τόκοι για όλα τα ανωτέρω δάνεια υπολογίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το EURIBOR.

8.29 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	32.425.460	35.987.768
Επιταγές πληρωτέες	2.397.566	4.120.698
Προκαταβολές πελατών	841.112	925.254
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	169.416	50.659
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	377.902	409.355
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	3.667.367	3.377.644
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	<u>109.949</u>	<u>119.988</u>
	<u>39.988.772</u>	<u>44.991.367</u>



8.30 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος εισοδήματος	541.413	453.048
Φόρος προστιθέμενης αξίας	467.782	959.647
Παρακρατηθέντες φόροι	309.277	279.608
Λοιποί φόροι & τέλη	121	13.670
	<u>1.318.593</u>	<u>1.705.973</u>

8.31 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των 324.375 ευρώ έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών.

8.32 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Συνδεδεμένο μέρος</u>	<u>Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος</u>
Golden Ventures A.E. Συμμετοχών	Μέτοχος
Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.	Μέτοχος
Ελληνικές Διανομές Α.Ε.	Μέτοχος
Brighttype Limited	Μέτοχος
Northlandmark AE	Θυγατρική βασικού μετόχου
Duty Free shops S.A.	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie HK group	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE JAPAN LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE UK LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE FRANCE SA	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE SPAIN SA	Θυγατρική βασικού μετόχου
MKF FASHION LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
PLANACO ABEE	Θυγατρική βασικού μετόχου
LINKS OF LONDON LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
HDFS SKOPJE DOO	Θυγατρική βασικού μετόχου
HELLENIC TOURIST BUREAU A.E.	Θυγατρική βασικού μετόχου
ELMEC ROMANIA SRL	Θυγατρική βασικού μετόχου
ELMEC SPORT BULGARIA EOOD	Θυγατρική βασικού μετόχου
ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΑΕΕ	Θυγατρική βασικού μετόχου
LOGISTICS EXPRESS A.E.	Θυγατρική βασικού μετόχου
ICE BLUE A.E.	Θυγατρική βασικού μετόχου



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

COLLECTIVE ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Θυγατρική βασικού μετόχου

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

Θυγατρική βασικού μετόχου

Μέλη του Δ.Σ.

Μέλη του ΔΣ

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2012 αμοιβές 156.780,00 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Αντίθετα, η Εταιρεία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση υπέρ δανείων της συνδεδεμένης εταιρείας Northlandmark A.E, golden attica, ύψους 8,3 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
ΚΑΕ ΑΕ	256.636	171.710
ΚΒΕ ΑΕ	436.969	
Logistics Express ΑΕ		93.466
Northlandmark ΑΕ	562.560	546.837
	<u>1.256.166</u>	<u>812.014</u>

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
ΚΑΕ ΑΕ	4.469.786	5.132.424
ΚΒΕ	139.883	
Logistics Express ΑΕ	(141)	5.741
Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	467.393	
Northlandmark ΑΕ	698.234	615.713
	<u>5.775.156</u>	<u>5.753.878</u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
ΚΑΕ ΑΕ	203.594	
ΚΒΕ ΑΕ	5.613	0
Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	11.669	
Northlandmark ΑΕ	14.878	45.000
	<u>235.753</u>	<u>45.000</u>

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2012</i>	<i>1/1 - 31/12/2011</i>
Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	8.740	
ΚΑΕ ΑΕ	111.062	122.386
Καταστήματα Βορείου Ελλάδας ΑΕ	101.179	424
Northlandmark ΑΕ	22.098	28.266
	<u>243.079</u>	<u>151.077</u>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	6.390	
ΚΑΕ ΑΕ	174.986	125.310
ΚΒΕ ΑΕ	540.854	458
Logistics Express ΑΕ	0	115.046
Northlandmark ΑΕ	91.255	200.146
	<u>813.485</u>	<u>440.960</u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
ΚΑΕ ΑΕ	5.668.255	5.561.708
ΚΒΕ ΑΕ	15.684	
Logistics Express ΑΕ	25	4.059
Δ. ΜΠΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	500.471	
Northlandmark ΑΕ	130.318	82.427
	<u>6.314.753</u>	<u>5.648.194</u>



8.33 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2012

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές	
	Δάνεια & απαιτήσεις	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	12.809.622,86	12.809.622,86
Μετρητά και ισοδύναμα	16.610.616,75	16.610.616,75
	29.420.239,61	29.420.239,61

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Άλλες υποχρεώσεις	
		Σύνολο
Δανεισμός	4.371,06	4.371,06
	4.371,06	4.371,06

31/12/2011

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές	
	Δάνεια & απαιτήσεις	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	12.820.026,30	12.820.026,30
Μετρητά και ισοδύναμα	14.966.567,77	14.966.567,77
	27.786.594,07	27.786.594,07

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Άλλες υποχρεώσεις	
		Σύνολο
Δανεισμός	10.696,78	10.696,78
	10.696,78	10.696,78

8.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR ΑΕΕΕ η οποία λήγει την 31/12/2025 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR ΑΕΕΕ .



Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητική επιστολή ύψους 5.000.000 € προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει επιπρόσθετα παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητική επιστολή ύψους 80.000,00 € για την μίσθωση του καταστήματος επί της οδού Σταδίου .

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων. Οι μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων μέχρι τη λήξη των συμβάσεων και με βάση τα επιτόκια κατά την υπογραφή των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>
Άνω των 5 ετών		
Από 1 έως 5 έτη		5.011
Έως 1 έτος	4.371	5.686
	<u>4.371</u>	<u>10.697</u>

8.35 Μεταγενέστερα γεγονότα

Με πρακτικό του Δ.Σ. την 19/01/2013 η Εταιρεία αποφάσισε την σύναψη σύμβασης δανείου προς την εταιρεία North landmark Α.Ε. ποσού 1.000.000 ευρώ.

Με πρακτικό Δ.Σ. την 19/01/2013 η Εταιρεία αποφάσισε την σύναψη σύμβασης δανείου προς την εταιρεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ ποσού 1.000.000,00 ευρώ με σκοπό να χρηματοδοτηθεί νέα επένδυση της.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Η Προϊσταμένη
Λογιστήριου

Γεώργιος
Κουτσολιούτσος
ΑΔΤ
ΑΒ 593469

Εμμανουήλ
Ζαχαρίου
ΑΔΤ
Τ 005560

Διονύσιος
Δουλαβέρης
ΑΔΤ
Χ 218155

Κυριακή
Ηλιοπούλου
ΑΔΤ
ΑΒ 642367