



**attica**  
THE DEPARTMENT STORE

# **ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73**

**Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα  
Τηλ.: +30 2109699360, Fax: +30 2109648336**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Για την 7η Διαχειριστική Χρήση  
[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011]**



# ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 7η διαχειριστική χρήση  
(1/1/2011 - 31/12/2011)

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Γενικές πληροφορίες.....	4
2	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
3	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
4	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	13
5	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	14
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	15
7	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
8	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
	8.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	18
	8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
	8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	20
	8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών .....	26
	8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	34
	8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	34
	8.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	37
	8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών .....	39
	8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	39
	8.10 Άλλα έσοδα .....	40
	8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	40
	8.12 Λειτουργικά έξοδα.....	41
	8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού .....	43
	8.14 Αποσβέσεις.....	45
	8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	45
	8.16 Φορολογία εισοδήματος.....	46
	8.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	49
	8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	49
	8.19 Βάρη.....	51
	8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	51
	8.21 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.....	52
	8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	52
	8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....	53
	8.24 Χρηματικά διαθέσιμα .....	53



8.25 Μετοχικό κεφάλαιο .....	54
8.26 Αποθεματικά .....	54
8.27 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα .....	55
8.28 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	56
8.29 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	56
8.30 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	58
8.31 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....	58
8.32 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	58
8.33 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία .....	62
8.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	62
8.35 Μεταγενέστερα γεγονότα .....	63



## **1 Γενικές πληροφορίες**

### **Πλήρης επωνυμία**

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία

### **Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών**

56183/01/B/04/73

### **Έδρα**

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα  
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Γεώργιος Κουτσολιούτσος, Πρόεδρος - εκτελεστικό μέλος  
Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος  
Εμμανουήλ Ζαχαρίου - εκτελεστικό μέλος  
Γεώργιος Παπαϊωάννου - εκτελεστικό μέλος  
Κωνσταντίνος Χρυσικός - εκτελεστικό μέλος  
Βασίλειος Κουτεντάκης - εκτελεστικό μέλος  
Βασιλική Φωκά - εκτελεστικό μέλος  
Αλέξιος Σγουμπόπουλος - εκτελεστικό μέλος  
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης - εκτελεστικό μέλος  
Μωρίς Φρανσές - εκτελεστικό μέλος  
Αικατερίνη Κουτσολιούτσου - εκτελεστικό μέλος

### **Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής  
τηλ.: 211 1802550  
fax: 211 1802555  
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

### **Ελεγκτές**

Μάριος Λασσανιάνος, ΑΜ ΣΟΕΛ 25101 (τακτικός ελεγκτής)  
Βασίλειος Καζάς, ΑΜ ΣΟΕΛ 13281 (αναπληρωματικός ελεγκτής)  
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



## 2 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ για την 7<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

### 2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη για το νέο πολυκατάστημα εκτείνεται σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Το πολυκατάστημα της Εταιρείας έχει το όνομα attica, the department store και είναι το μεγαλύτερο, πιο μοντέρνο και πιο πλήρες εμπορικό πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops –in –a-shop".

### 2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος. Από τον Σεπτέμβριο του 2009 η Εταιρεία λειτουργεί υποκατάστημα 132 τετραγωνικών μέτρων στην οδό Σταδίου 4 στο εμπορικό κέντρο "City Link" στο Σύνταγμα με σκοπό την πώληση αξεσουάρ. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί των οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα.

### 2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops –in –a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου(σεζόν),εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή πιστωτικές κάρτες. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες του ομίλου.



Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από το καφέ-εστιατόριο .

## 2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Το 2011 αποτέλεσε την πιο δύσκολη χρονιά των τελευταίων δεκαετιών στην χώρα τόσο σε οικονομικό όσο και σε κοινωνικό επίπεδο. Η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών αλλά περισσότερο τα συχνά επεισόδια και οι συνεχείς διαμαρτυρίες , πορείες στο κέντρο της Αθήνας είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της Εταιρείας . Παρόλα αυτά όμως η Εταιρεία συνέχισε να παρουσιάζει σημαντικά αποτελέσματα τόσο στα προ φόρων όσο και στα μετά φόρων κέρδη επιβεβαιώνοντας την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά των πολυκαταστημάτων.

### 2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Κατά την χρονιά που πέρασε τα έσοδα της εταιρείας επηρεάστηκαν τόσο από την μειωμένη ζήτηση λόγω της συνεχώς μειούμενης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών όσο και από τις συνεχείς διαδηλώσεις στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας αλλά και τις απεργίες των μέσων μαζικής μεταφοράς κατά την διάρκεια όλου του έτους.

### 2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 76,78 εκατ. ευρώ έναντι 90,82 εκατ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε πτώση του κύκλου εργασιών της κατά το 2011 15,46%.

### 2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας παρουσίασαν μείωση 16% εξαιτίας των υψηλών και συχνών προσφορών αλλά και της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας.

	2011	2010
Περιθώριο μικτού κέρδους	28,34%	28,52%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους	4,40%	5,90%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	2,17%	2,50%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 28,8% επί του Κύκλου εργασιών από 25,7% .



#### 2.4.4 Μεταβολές παγίων

Παρά την δύσκολη οικονομική συγκυρία το 2011 η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη ανακαίνιση του ισόγειου ορόφου του καταστήματος το οποίο στεγάζει τον χώρο του τμήματος καλλυντικών. Συνολικά οι προσθήκες παγίων το 2011 ανέρχονται στο ποσό των 616 χιλ. ευρώ.

#### 2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν από 30,7 σε 27,5 εκατ. ευρώ και αποτελούν το 42,02 % του Ενεργητικού της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για το ποσό 24,3 εκατ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 12,8 εκατ. Ευρώ έναντι 13,8 εκατ. ευρώ το 2010 συνέπεια της μειωμένης, κατά κύριο λόγο, απαίτησης από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 44,9 εκατ. Ευρώ από τα οποία 36 εκατ. Ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2011 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2011	2010
Γενική Ρευστότητα	1,04	1,12
Άμεση Ρευστότητα	0,53	0,54
Κεφάλαιο Κίνησης	0,84	0,88
Ταμειακή Ρευστότητα	0,32	0,28
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	5,99	6,56
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	58	52
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	312	300
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	1,9	2,01
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	189	179

#### 2.4.5 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 5 χιλ ευρώ και αφορά σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτου .

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ουσιαστικά η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό έχοντας δημιουργήσει ισχυρές ταμιακές ροές και έχοντας διαχειριστεί αποτελεσματικά τα κεφάλαια της. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τρίτη συνεχόμενη χρονιά λειτουργώντας αμυντικά σε ένα ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον.

### 2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε (5) εκατομμύρια κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ έκαστης ήτοι 5.800.000,00 ευρώ.



## 2.6 Διαχείριση κινδύνων

### 2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

#### 2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

##### 2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

##### 2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

##### 2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση υπέρ των τραπεζικών δανείων της συνδεδεμένης εταιρείας Northlandmark A.E, golden attica, ύψους 5.268.056,00 ευρώ. Η ανωτέρω εγγύηση συμβάλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας και υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι πρόκειται για συνεργαζόμενη εταιρεία με συνυφασμένα εταιρικά συμφέροντα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

#### 2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισηράπτεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.





Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου shops in a shop όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### 2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η εταιρεία παρά την πορεία των εργασιών της μέσα σε ένα πρωτόγνωρα κακό χρηματοοικονομικό περιβάλλον διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 7,82 εκατ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμιακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

#### 2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα το τελευταίο έτος κυρίως στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο για τις συνεργασίες shops in shops επιβράδυνσης των πωλήσεων της.

## **2.7 Εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2011 στους 328 εργαζόμενους. Συνολικά στο κατάστημα απασχολούνται 808 εργαζόμενοι που άλλοι μισθοδοτούνται από την Εταιρεία και άλλοι από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση shops in a shop.

## **2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά το 2011 παρά την μείωση των πωλήσεων της που οφείλεται τόσο στην οικονομική κρίση όσο και στα συχνά γεγονότα που λαμβάνουν χώρα στο κέντρο της Αθήνας διατήρησε υψηλή κερδοφορία, ισχυρές ταμιακές ροές, μηδενικό δανεισμό επιβεβαιώνοντας την φήμη της ως το μεγαλύτερο πολυκατάστημα της Ελλάδας. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η συνεχή αναταραχή στο κέντρο της Αθήνας επέφερε μείωση πωλήσεων κατά το 2011 5 εκατ. Ευρώ ενώ συνολικά τα 2 τελευταία έτη 9 εκατ. Ευρώ.

Το 2012 η Εταιρεία έχει ως σκοπό της να ενισχύσει την θέση της στην αγορά, να βελτιώσει την αποδοτικότητα της καθώς και την εξυπηρέτηση των πελατών της.



## 2.9 Κατακλείδα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009-2010 και έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη για τυχόν επιπλέον φόρους ποσού 175.000,00 ευρώ . Για την χρήση 2011 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές και Ελεγκτικά γραφεία που είναι εγγεγραμμένα στο δημόσιο μητρώο του ν. 3693/2008. Για το έλεγχο αυτόν θα χορηγηθεί Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό.

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2011 (1/1/2011-31/12/2011) στις οποίες έχει προβλεφθεί σχηματισμός τακτικού αποθεματικού τουλάχιστον 5% από τα μετά φόρων κέρδη της χρήσεως , ήτοι 120.000,00 ευρώ . Η Εταιρεία τέλος δεν θα διανείμει μέρισμα για τρίτη συνεχόμενη χρονιά θέτοντας ως προτεραιότητα την μεγαλύτερη δυνατή ρευστότητα με σκοπό να θωρακίσει την εταιρεία μέσα σε ένα ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2012

Γεώργιος Κουτσολιούτσος

Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



### **3 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

#### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

##### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

##### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

##### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2012  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Λασσανιάνος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25101



Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



#### 4 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών	8.9	76.784.945	90.827.919
Κόστος πωλήσεων	8.11	(55.027.194)	(64.917.664)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>21.757.750</b>	<b>25.910.255</b>
Άλλα έσοδα	8.10	3.796.033	2.835.019
Έξοδα διοίκησης	8.12	(2.455.387)	(2.111.235)
Έξοδα διάθεσης	8.12	(19.707.625)	(21.277.765)
<b>Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>3.390.771</b>	<b>5.356.274</b>
Αποσβέσεις	8.14	(1.145.429)	(1.054.674)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>2.245.342</b>	<b>4.301.600</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.15	512.420	240.486
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.15	(600.121)	(907.897)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.157.641</b>	<b>3.634.189</b>
Φόροι	8.16	(494.872)	(1.318.569)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.662.769</b>	<b>2.315.620</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>1.662.769</b>	<b>2.315.620</b>
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	8.17	0,3326	0,4631



## 5 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8.18	9.835.212	10.457.638
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.20	95.483	116.801
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8.21	195.000	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.22	41.231	60.363
		<u>10.166.926</u>	<u>10.634.802</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8.11	27.506.250	30.737.747
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	8.23	12.820.026	13.830.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.24	14.966.568	14.858.584
		<u>55.292.844</u>	<u>59.426.915</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>65.459.771</u></b>	<b><u>70.061.717</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.25	5.800.000	5.800.000
Αποθεματικά	8.26	1.016.921	896.920
Αδιανέμητα κέρδη	8.27	10.914.392	9.371.755
		<u>17.731.313</u>	<u>16.068.675</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.28	5.011	10.936
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	113.760	260.542
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	8.13	407.286	311.687
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	8.16	175.000	175.000
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	8.31	324.375	324.375
		<u>1.025.432</u>	<u>1.082.540</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.28	5.686	47.129
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.29	44.991.367	50.908.006
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.30	1.705.973	1.955.367
		<u>46.703.026</u>	<u>52.910.502</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>65.459.771</u></b>	<b><u>70.061.717</u></b>



## 6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2010</b>	5.800.000	746.920	7.208.963	13.755.883
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια		150.000	(150.000)	
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<u>5.800.000</u>	<u>896.920</u>	<u>7.056.135</u>	<u>13.753.055</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			<u>2.315.620</u>	<u>2.315.620</u>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			<u>2.315.620</u>	<u>2.315.620</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<u>5.800.000</u>	<u>896.920</u>	<u>9.371.755</u>	<u>16.068.675</u>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	5.800.000	896.921	9.371.755	16.068.676
Σχηματισμός αποθεματικών Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια		120.000	(120.000)	
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<u>5.800.000</u>	<u>1.016.921</u>	<u>9.251.755</u>	<u>16.068.676</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			<u>1.662.637</u>	<u>1.662.637</u>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			<u>1.662.637</u>	<u>1.662.637</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<u>5.800.000</u>	<u>1.016.921</u>	<u>10.914.392</u>	<u>17.731.313</u>



## 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.157.641	3.634.189
Πλέον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.145.429	1.054.674
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		20.726
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	95.599	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	106.784	
Συναλλαγματικές διαφορές	(268)	
Ζημιές πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	110.220	34.606
Χρηματοοικονομικά έξοδα	600.121	907.897
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		(224.464)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(512.420)	(240.486)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	3.231.497	4.788.491
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	922.905	4.257.468
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	(5.661.785)	(6.294.258)
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(600.121)	(907.897)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων από φόρους	(1.145.902)	(1.877.577)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	449.700	5.153.369
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πωληθέντα ενσώματα πάγια	168.925	64.179
Αποσβέσεις πωληθέντων ενσώματων παγίων	(43.355)	(24.574)
Κέρδη πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Ζημιές πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	(110.220)	(34.606)
Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	15.350	4.999
Τόκοι εισπραχθέντες	512.420	240.486
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	(195.000)	
Απόκτηση ενσώματων παγίων περιουσ. στοιχείων	(616.197)	(389.234)
Απόκτηση ακινήτων για επένδυση		
Απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(10.923)	(15.703)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από επενδυτ. δραστ/τες (β)	(294.350)	(159.452)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(47.368)	(165.787)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτ. δραστ/τες (γ)	(47.368)	(165.787)
Συναλλαγματικές διαφορές (δ)		
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	14.858.584	10.030.454





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

Πλέον: Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ+δ)	<u>107.984</u>	<u>4.828.130</u>
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	<u>14.966.568</u>	<u>14.858.584</u>



## **8 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **8.1 Περιγραφή της Εταιρείας**

#### **Γενικές πληροφορίες**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουάριου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

#### **Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις**

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί σε έναν χώρο 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων σε οκτώ επίπεδα εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στη διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας. Το σύνολο σχεδόν των εγκαταστάσεων και πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση της έδρας της. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 . Η Εταιρεία λειτουργεί επιπλέον υποκατάστημα με σκοπό την πώληση αξεσουάρ επί της οδού Σταδίου4. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Με αυτή τη μορφή συνεργασίας, η Εταιρεία μεταβιβάζει το μεγαλύτερο μέρος των εξόδων και κινδύνων της λιανικής δραστηριότητας στους προμηθευτές της. Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

#### **Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ είναι θυγατρική της Εταιρείας Καταστήματα Αφορολογητών Ειδών Α.Ε., 23<sup>ο</sup> χλμ Αθηνών – Λαμίας Αγίος Στέφανος, ΤΚ 14565, η οποία έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Αμφότερες οι εταιρείες Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ και Κ.Α.Ε. Α.Ε. ανήκουν στον Όμιλο Εταιρειών F.F. Group.



## **8.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

### **Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 7η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της Παρασκευής 9 Μαρτίου 2012.

### **Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της ΚΑΕ Α.Ε. ([www.dutyfreeshops.gr](http://www.dutyfreeshops.gr)) και παραμένουν προσπελάσιμες για δύο τουλάχιστον έτη μετά την έκδοσή τους. Στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων δημοσιεύονται στον ημερήσιο Τύπο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.



### **8.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων**

#### **8.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Συγκεκριμένα:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010)

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως αυτός παρέχεται στο ΔΛΠ 32, με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα» /"rights") ως συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» (εφαρμόζεται μελλοντικά για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)

Το IASB προχώρησε την 04/11/2009 στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Η κυριότερη αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση του Προτύπου είναι η εισαγωγή της εξαίρεσης από τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 24 των συναλλαγών με: (α) κρατικές υπηρεσίες οι οποίες ασκούν έλεγχο, ουσιώδη επιρροή ή από κοινού έλεγχο στην αναφερόμενη επιχείρηση και (β) λοιπές υπηρεσίες και οργανισμού άμεσα συνδεδεμένα με κρατικές υπηρεσίες. Επίσης, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις εταιρικές όσο και στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω αναθεώρηση είχε επίδραση στις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας. Η παρούσα αναθεώρηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για



επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις στις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς δεν εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Η παρούσα τροποποίηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2010.

- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Απαιτήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)

Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε προκειμένου να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που διενεργούσε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διακανονισμός Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων 2010 (έκδοση τον Μάιο του 2010 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2010 στην έκδοση του «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2010», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Φεβρουάριο του 2011.

### **8.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Συγκεκριμένα:



- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)

Η τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος : Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκεινταν σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιωνδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Το IASB προχώρησε την 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμιά σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το IASB σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010, έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινά Διακανονισμοί» (Joint Arrangements) και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες



Επιχειρήσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο, ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισαγάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)  
Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον





τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης (stripping costs) στην παραγωγική φάση του επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Οκτώβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση της IFRIC 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 – ΔΛΠ 32 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (2009), ΔΠΧΑ 9 (2010) και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο μετέφερε την υποχρεωτική ημερομηνία μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 για την 01/01/2015. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης απαλλαγή από την αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και απαιτούν κάποιες πρόσθετες



γνωστοποιήσεις (στο ΔΠΧΑ 7) προκειμένου να διευκολύνει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιδράσεις από την έναρξη εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **8.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών**

### **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται αποκλειστικά από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Η απόσβεσή τους διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο, βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### Έσοδα από υπηρεσίες



Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

#### Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	7,69%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8-10%
Μεταφορικά Μέσα	7% - 10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 33%

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να



πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Ταξινόμηση και Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η κατηγορία στην οποία ταξινομείται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες, καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα ταξινομηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, εκτός των μέσων αντιστάθμισης περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:

- δάνεια και απαιτήσεις, και
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

#### *ι) Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.



Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης.

*ii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το διαθέσιμο προς πώληση είναι το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας κράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση στοιχείων του ενεργητικού, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωριστεί.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Μερίσματα τίτλων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα επί των μερισμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρεωστικών τίτλων αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

## **Αποαναγνώριση**



Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε αποαναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

### **Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **Κόστη δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.



## **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 το οποίο παρέχει τη δυνατότητα πλήρους αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

## **Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ΙΚΑ, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

## **Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**





Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **Κέρδη ανά μετοχή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

### **Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.



## 8.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΠ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 8.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 157 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

### Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι διαχειριστικές χρήσεις της Εταιρείας που παραμένουν έως σήμερα ανέλεγκτες παρουσιάζονται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 15. Έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους 175 χιλ. ευρώ.

## 8.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.



Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

### **8.6.1 Παράγοντες κινδύνου**

#### **Κίνδυνος της αγοράς**

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.



### Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων. Εξάλλου, οι τιμές των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία (ενδύματα, υποδήματα, καλλυντικά κλπ.) δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τις συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δάνειων κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί κατά τη διάρκεια του έτους, και σε δεδομένες χρονικές περιόδους, η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο EURIBOR.

## **Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## **Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί υψηλή ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 7,82 εκατ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.



<b>Την 31/12/2011</b>	<i>Μέσο επιτόκιο</i>	<i>Έως 1 έτος</i>	<i>Από 1 έως 5 έτη</i>	<i>Σύνολα</i>
Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου		0	0	0
Υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	5,60%	5.686	5.011	10.697
Προμηθευτές κ.α. άτοκες υποχρεώσεις		44.991.367	0	44.991.367
		<u>44.997.053</u>	<u>5.011</u>	<u>45.002.064</u>

<b>Την 31/12/2010</b>	<i>Μέσο επιτόκιο</i>	<i>Έως 1 έτος</i>	<i>Από 1 έως 5 έτη</i>	<i>Σύνολα</i>
Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου		0	0	0
Υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	2,60%	47.129	10.936	58.065
Προμηθευτές κ.α. άτοκες υποχρεώσεις		50.908.006	0	50.908.006
		<u>50.955.135</u>	<u>10.936</u>	<u>50.966.071</u>

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 12.820.026 ευρώ την 31/12/2011 και 13.830.584 ευρώ την 31/12/2010, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξης τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

#### Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα το τελευταίο έτος κυρίως στις ελληνικές επιχειρήσεις. Η μείωση της κατανάλωσης έχει αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο για τις συνεργασίες shop in shops επιβράδυνσης των πωλήσεων της.

### **8.7 Διαχείριση κεφαλαίων**

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.



Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2011 και την 31/12/2010 αντιστοίχως ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	10.697	58.065
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	14.966.568	14.858.584
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	-14.955.871	-14.800.519
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.731.313	16.068.675
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	2.775.442	1.268.156
Συντελεστής μόχλευσης	-538,86%	-1167,09%

Η εμφάνιση αρνητικού δανειακού υπόλοιπου, και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος αλλά και στον μηδενικό δανεισμό της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

## 8.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 3 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

## 8.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Πωλήσεις εμπορευμάτων	76.623.752	90.633.873
Παροχή υπηρεσιών	161.193	194.046
	<u>76.784.945</u>	<u>90.827.919</u>



Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης κατάστασης συνολικών εσόδων.

### 8.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	3.672.658	2.527.620
Έσοδα από ενοίκια	4.365	3.818
Επιχορηγήσεις	838	3.238
Έσοδα από προβλέψεις		160.000
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	296	2.255
Άλλα λειτουργικά έσοδα	117.876	138.088
	<u>3.796.033</u>	<u>2.835.019</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός του πολυκαταστήματός της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

### 8.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Εμπορεύματα	27.540.686	30.257.708
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	<u>(445.300)</u>	<u>(41.512)</u>
	27.095.386	30.216.196
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	410.865	521.551
	<u>27.506.250</u>	<u>30.737.747</u>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Αποθέματα έναρξης	30.257.708	34.253.095
Αγορές χρήσης	51.847.195	60.915.081
Αποθέματα λήξης	(27.540.686)	(30.257.708)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(3.533)	
<b>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</b>	<b>54.560.684</b>	<b>64.910.468</b>
Απομείωση αποθεμάτων	403.788	
Αναστροφή απομείωσης		(64.464)
Κόστος παραχθεισών υπηρεσιών	62.723	71.660
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>55.027.194</b>	<b>64.917.664</b>

## 8.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.744.850	8.907.690
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	10.199.455	11.385.449
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	1.013.408	984.775
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδίων	97.300	59.813
Ενοίκια	322.405	385.393
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	64.916	80.764
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	808.522	869.688
Επισκευές & συντηρήσεις	304.160	274.192
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	101.269	120.827
Ασφάλιστρα	139.316	152.267
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	33.851	30.755
Φόροι & τέλη	43.026	57.437
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	949	746
Ζημίες από πώληση παγίων	110.462	34.606
Ζημίες από απαιτήσεις ανεπίδεκτες είσπραξης		370
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	106.784	
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	743	1.893
Λοιπά έξοδα	71.595	42.335
	<b>22.163.012</b>	<b>23.389.000</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2011 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>1/1 - 31/12/2011</b>		
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.616.670	7.128.180	8.744.850
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	416.695	9.782.761	10.199.455
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.648	997.760	1.013.408
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	20.241	77.059	97.300
Ενοίκια	128.732	193.673	322.405
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων		64.916	64.916
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	34.801	773.721	808.522
Επισκευές & συντηρήσεις	6.265	297.895	304.160
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	11.378	89.891	101.269
Ασφάλιστρα	17.125	122.191	139.316
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	8.293	25.558	33.851
Φόροι & τέλη	18.885	24.141	43.026
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	949		949
Ζημίες από πώληση παγίων	110.462		110.462
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		106.784	106.784
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	743		743
Λοιπά έξοδα	48.498	23.098	71.595
	<u>2.455.387</u>	<u>19.707.625</u>	<u>22.163.012</u>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2010 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>1/1 - 31/12/2010</b>		
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.418.982	7.488.708	8.907.690
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	393.028	10.992.421	11.385.449
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	7.200	977.575	984.775
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	18.397	41.416	59.813
Ενοίκια	154.955	230.438	385.393
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων		80.764	80.764
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	2.016	867.672	869.688
Επισκευές & συντηρήσεις	1.400	272.792	274.192
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	14.837	105.990	120.827
Ασφάλιστρα	10.982	141.285	152.267



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	5.037	25.718	30.755
Φόροι & τέλη	16.994	40.443	57.437
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	746		746
Ζημίες από πώληση παγίων	34.606		34.606
Ζημίες από απαιτήσεις ανεπίδεκτες είσπραξης		370	370
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	1.893		1.893
Λοιπά έξοδα	30.162	12.173	42.335
	<u>2.111.235</u>	<u>21.277.765</u>	<u>23.389.000</u>

### 8.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

#### Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2011 στους 328 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2010 ανέρχόταν σε 356. Συνολικά στο κατάστημα απασχολούνται 808 εργαζόμενοι που άλλοι μισθοδοτούνται από την Εταιρεία και άλλοι από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση shops in a shop.

#### Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Μισθοί	5.908.567	5.931.006
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	949.191	1.088.430
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.643.460	1.751.437
Αποζημιώσεις απολυομένων	109.724	110.925
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	95.599	20.726
Λοιπές παροχές προσωπικού	38.308	5.166
	<u>8.744.850</u>	<u>8.907.690</u>
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	1.616.670	1.418.982
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	7.128.180	7.488.708
	<u>8.744.850</u>	<u>8.907.690</u>



## Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

## Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Το ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίσταται εξ ολοκλήρου από την παρούσα αξία των ως άνω μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα. Όλα τα ποσά του πίνακα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2010</b>	290.961
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	43.867
Τόκος στην υποχρέωση	16.585
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(37.832)
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντος εξόδου</b>	22.620
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	1.894
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	311.687
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	311.687
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104.070
Τόκος στην υποχρέωση	17.766
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	0
Κόστος περικοπών - τερματισμού υπηρεσίας	83.448
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντος εξόδου</b>	205.284
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	109.685
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	407.286



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της υποχρέωσης κατά την 31/12/2010 και 31/12/2009 έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,2%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3%

#### 8.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
Έξοδα διοίκησης	57.271	52.734
Έξοδα διάθεσης	1.088.158	1.001.940
	<u>1.145.429</u>	<u>1.054.674</u>

#### 8.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

##### 8.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
Τόκοι από διαθέσιμα	512.420	240.486
	<u>512.420</u>	<u>240.486</u>

##### 8.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.175	4.509
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	486.637	764.683
Τραπεζικές προμήθειες και φόροι	112.309	138.705



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

600.121

907.897

## 8.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Τρέχων φόρος	641.654	851.409
Αναβαλλόμενοι φόροι	(146.782)	(3.739)
Φόρος έκτακτης εισφοράς επί κερδών προηγούμενης χρήσης		420.899
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους		50.000
	<u>494.872</u>	<u>1.318.569</u>

### Τρέχουσα φορολογία

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την χρήση 2010 ήταν 24%, ενώ κατά την χρήση 2011 είναι 20%.

### Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιουργήσε:

*ΑΦ από  
πάγια*

*ΑΦ από  
leasing*

*ΑΦ από  
προβλέψεις*

*ΑΦ από  
δεδουλευμένα*

*Σύνολο*



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2010</b>	(366.529)	(103.925)	176.262	32.739	(261.453)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	79.965	(20.983)	(41.065)	(14.178)	3.739
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	<u>(2.828)</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>(2.828)</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<u><u>(289.392)</u></u>	<u><u>(124.908)</u></u>	<u><u>135.197</u></u>	<u><u>18.561</u></u>	<u><u>(260.542)</u></u>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	(289.392)	(124.908)	135.197	18.561	(260.542)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	45.883	663	99.850	387	146.782
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<u><u>(243.509)</u></u>	<u><u>(124.245)</u></u>	<u><u>235.047</u></u>	<u><u>18.948</u></u>	<u><u>(113.760)</u></u>

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.  
Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίστηκε με συντελεστή 20%.

### Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτίων που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

#### Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

#### Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την



Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

#### Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

### **Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2009 και 2010.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους των εκάστοτε ανέλεγκτων χρήσεων, η οποία απεικονίζεται σε ιδιαίτερη γραμμή του παθητικού. Αναλυτικά, η κίνηση του κονδυλίου αυτού ("Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους") έχει ως εξής:

	<i>Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2010</b>	125.000
Σχηματισμός πρόβλεψης	50.000
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<u>175.000</u>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	175.000
Σχηματισμός πρόβλεψης	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<u>175.000</u>

### **Συμφωνία του φόρου**

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.





Οι διαφορές οφείλονται:

(α) Στην αναγνώριση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εξόδων που δεν εκπίπτουν, ούτε αναμένεται να εκπέσουν στο μέλλον, από το φορολογητέο εισόδημα, καθώς και εισόδων που από τη φύση τους δεν μετέχουν στο φορολογητέο εισόδημα.

(β) Στη μεταβολή των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύσουν για τις διαχειριστικές χρήσεις από το 2011 και έπειτα.

(γ) Στο σχηματισμό προβλέψεων έναντι μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	<u>2.157.641</u>	<u>3.634.189</u>
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	20%	24%
Φόρος που αναλογεί	431.528	872.205
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	41.987	26.323
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	21.357	
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. φόρων		(50.858)
Λοιποί συνεκκαθαριζόμενοι φόροι (φόρος έκτακτης εισφοράς επί κερδών προηγούμενης χρήσης)		420.899
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους		50.000
	<u>494.872</u>	<u>1.318.569</u>

### **8.17 Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 5 εκατομμύρια τεμάχια. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2011 σε 0,3326 ευρώ έναντι 0,4631 ευρώ για τη χρήση 2010.

### **8.18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
 Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
 (τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	10.165.000	909.000	83.944	269	29.650	3.845.160	15.033.023
Προσθήκες	112.582		1.484	15.570		259.598	389.234
Μειώσεις	(6.566)					(57.613)	(64.179)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<u>10.271.016</u>	<u>909.000</u>	<u>85.428</u>	<u>15.839</u>	<u>29.650</u>	<u>4.047.145</u>	<u>15.358.078</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2011</b>	10.271.016	909.000	85.428	15.839	29.650	4.047.145	15.358.078
Προσθήκες	75.098		124	135.268		405.706	616.197
Μειώσεις	(109.595)					(59.329)	(168.925)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<u>10.236.519</u>	<u>909.000</u>	<u>85.552</u>	<u>151.107</u>	<u>29.650</u>	<u>4.393.522</u>	<u>15.805.350</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	(2.125.512)	(202.892)	(27.479)	(18)	(2.471)	(1.542.892)	(3.901.264)
Προσθήκες	(500.859)	(43.269)	(8.548)	(281)	(7.412)	(463.381)	(1.023.750)
Μειώσεις	363					24.211	24.574
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<u>(2.626.008)</u>	<u>(246.161)</u>	<u>(36.027)</u>	<u>(299)</u>	<u>(9.883)</u>	<u>(1.982.062)</u>	<u>(4.900.440)</u>
Αναμορφώσεις							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2011</b>	(2.626.008)	(246.161)	(36.027)	(299)	(9.883)	(1.982.062)	(4.900.440)
Προσθήκες	(506.122)	(43.268)	(8.089)	(2.781)	(7.413)	(545.379)	(1.113.052)
Μειώσεις	27.250					16.105	43.355
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<u>(3.104.879)</u>	<u>(289.429)</u>	<u>(44.116)</u>	<u>(3.080)</u>	<u>(17.296)</u>	<u>(2.511.337)</u>	<u>(5.970.138)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<i>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</i>	<i>Κτίρια μισθ/να</i>	<i>Μηχανήματα</i>	<i>Οχήματα</i>	<i>Οχήματα μισθωμένα</i>	<i>Λοιπά πάγια</i>	<i>Σύνολο</i>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο 31/12/2010	7.645.008	662.839	49.401	15.540	19.767	2.065.083	10.457.638
Υπόλοιπο 31/12/2011	7.131.640	619.571	41.436	148.027	12.355	1.882.185	9.835.212

### 8.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 8.20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	218.659	218.659
Προσθήκες	15.703	15.703
Μειώσεις		
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<u>234.362</u>	<u>234.362</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2011</b>	234.362	234.362
Προσθήκες	10.923	10.923
Μειώσεις		
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<u>245.285</u>	<u>245.285</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2010</b>	(86.637)	(86.637)
Προσθήκες	(30.924)	(30.924)
Μειώσεις		
<b>Υπόλοιπο 31/12/2010</b>	<u>(117.561)</u>	<u>(117.561)</u>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2011</b>	(117.561)	(117.561)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Προσθήκες	(32.241)	(32.241)
Μειώσεις		
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<b>(149.802)</b>	<b>(149.802)</b>

#### **(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 31/12/2010	116.801	116.801
Υπόλοιπο 31/12/2011	95.483	95.483

#### **8.21 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

	<i>Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε.</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>		
Προσθήκες		
Μειώσεις		
Απομειώσεις		
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	195.000	195.000
Μειώσεις		
Απομειώσεις		
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>195.000</b>	<b>195.000</b>

Η Εταιρεία με την απόφαση του Δ.Σ. την 23/09/2011 αποφάσισε την συμμετοχή με ποσοστό μειωμένης 5% στην Εταιρεία "Καταστήματα Βορείου Ελλάδας" η οποία από τον Μάρτιο του 2012 θα λειτουργήσει πολυκατάστημα στο εμπορικό κέντρο Cosmos στην Θεσσαλονίκη.

#### **8.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Το κονδύλι αυτό ποσού 41.231 ευρώ κατά την 31/12/2011, συντίθεται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις και μακροχρόνιες προκαταβολές σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.



### 8.23 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες	3.158.349	1.453.502
Γραμμάτια & υποσχετικές εισπρακτέες	18.403	
Επιταγές εισπρακτέες	159.740	192.177
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	7.823.743	10.450.698
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(157.516)	(50.731)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	501.200	677.851
Απαιτήσεις από φόρους- τέλη	2	
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.316	2.934
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	15.557	
Αγορές υπό παραλαβή	476.538	
Αγορές υπό τακτοποίηση	751.967	978.084
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.333	2.767
Προπληρωμένα έξοδα	65.395	123.302
	<u>12.820.026</u>	<u>13.830.584</u>

Το κονδύλι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για τις επόμενες χρήσεις.

### 8.24 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2011	31/12/2010
Μετρητά	585.073	1.096.268
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	14.381.495	13.762.316
	<u>14.966.568</u>	<u>14.858.584</u>



## **8.25 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.800.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε πέντε (5) εκατομμύρια κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,16 ευρώ έκαστη.

## **8.26 Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται στο σύνολό τους από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημίες, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.



Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	746.920
Σχηματισμός αποθεματικών	150.000
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<u>896.920</u>
Σχηματισμός αποθεματικών	120.000
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<u>1.016.921</u>

## 8.27 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 2.268.059 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

### *Αδιανέμητα κέρδη*

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2010</b>	7.208.963
Σχηματισμός αποθεματικών	(150.000)
Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	(2.828)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<u>7.056.135</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>2.315.620</u>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<u>2.315.620</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<u>9.371.755</u>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	9.371.755
Σχηματισμός αποθεματικών	(120.000)
Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια	
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<u>9.251.755</u>



Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>1.662.637</u>
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>	<u>1.662.637</u>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<u><u>10.914.392</u></u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2011.

## 8.28 Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>10.697</u>	<u>58.065</u>
	<u><u>10.697</u></u>	<u><u>58.065</u></u>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	5.011	10.936
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	<u>5.686</u>	<u>47.129</u>
	<u><u>10.697</u></u>	<u><u>58.065</u></u>

Το ποσό 10.697 ευρώ αφορά υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων.

Οι τόκοι για όλα τα ανωτέρω δάνεια υπολογίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το EURIBOR.

## 8.29 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Προμηθευτές	35.987.768	42.075.510





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

Επιταγές πληρωτέες	4.120.698	4.498.059
Προκαταβολές πελατών	925.254	805.443
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	50.659	1.395
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	409.355	418.509
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	3.377.644	2.943.829
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	119.988	165.021
Έσοδα επομένων χρήσεων		240
	<hr/>	<hr/>
	44.991.367	50.908.006
	<hr/>	<hr/>



### 8.30 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Φόρος εισοδήματος	453.048	434.048
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους		102.349
Φόρος προστιθέμενης αξίας	959.647	775.007
Παρακρατηθέντες φόροι	279.608	221.574
Φόροι διαφήμισης	0	10
Λοιποί φόροι & τέλη	13.670	422.379
	<u>1.705.973</u>	<u>1.955.367</u>

### 8.31 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των 324.375 ευρώ έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών.

### 8.32 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
Golden Ventures A.E. Συμμετοχών	Μέτοχος
Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών Α.Ε.	Μέτοχος
Ελληνικές Διανομές Α.Ε.	Μέτοχος
Brighttype Limited	Μέτοχος
Northlandmark AE	Θυγατρική βασικού μετόχου
Duty Free shops S.A.	Θυγατρική βασικού μετόχου
Folli Follie HK group	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE JAPAN LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE UK LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE FRANCE SA	Θυγατρική βασικού μετόχου
FOLLI - FOLLIE SPAIN SA	Θυγατρική βασικού μετόχου
MKF FASHION LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
PLANACO ABEE	Θυγατρική βασικού μετόχου
LINKS OF LONDON LTD	Θυγατρική βασικού μετόχου
HDFS SKOPJE DOO	Θυγατρική βασικού μετόχου
HELLENIC TOURIST BUREAU A.E.	Θυγατρική βασικού μετόχου
ELMEC ROMANIA SRL	Θυγατρική βασικού μετόχου
ELMEC SPORT BULGARIA EOOD	Θυγατρική βασικού μετόχου



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΑΕΕ	Θυγατρική βασικού μετόχου
LOGISTICS EXPRESS Α.Ε.	Θυγατρική βασικού μετόχου
ICE BLUE Α.Ε.	Θυγατρική βασικού μετόχου
COLLECTIVE ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική βασικού μετόχου
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική βασικού μετόχου
Μέλη του Δ.Σ.	Μέλη του ΔΣ

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2011 αμοιβές 298.161,00 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Αντίθετα, η Εταιρεία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση υπέρ δανείων της συνδεδεμένης εταιρείας Northlandmark A.E, golden attica, ύψους 5,2 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
ΚΑΕ ΑΕ	171.710	
Elmec Sport ΑΒΕΤΕ		264.544
Logistics Express ΑΕ	93.466	
North Landmark ΑΕ	546.837	773.433
	<u>812.014</u>	<u>1.037.978</u>

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Folli Follie ΑΒΕΕ		481.677
ΚΑΕ ΑΕ	5.132.424	
Elmec Sport ΑΒΕΤΕ		3.297.476
Logistics Express ΑΕ	5.741	



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

NorthLandmark ΑΕ

<u>615.713</u>	<u>578.793</u>
<u><u>5.753.878</u></u>	<u><u>4.357.946</u></u>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
NorthLandmark AE	45.000	
	<u>45.000</u>	<u>0</u>

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2011</i>	<i>1/1 - 31/12/2010</i>
Folli Follie ABEE		15.351
ΚΑΕ ΑΕ	122.386	
Elmec Sport ABETE		85.091
Καταστήματα Βορείου Ελλάδας ΑΕ	424	
NorthLandmark AE	28.266	70.433
	<u>151.077</u>	<u>170.875</u>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Folli Follie ABEE		5.481
ΚΑΕ ΑΕ	125.310	
Elmec Sport ABETE		150.916
Logistics Express ΑΕ	115.046	
Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε.	458	
NorthLandmark AE	200.146	467.586
	<u>440.960</u>	<u>623.983</u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Folli Follie ABEE		571.353
ΚΑΕ ΑΕ	5.561.708	
Elmec Sport ABETE		3.916.886
Logistics Express ΑΕ	4.059	
NorthLandmark AE	82.427	103.723
	<u>5.648.194</u>	<u>4.591.962</u>



### 8.33 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

<b>31/12/2011</b>		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
	<b>Λογιστικές πρακτικές</b>	
	<b>Δάνεια &amp; απαιτήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	12.820.026	<b>12.820.026</b>
Μετρητά και ισοδύναμα	14.966.568	<b>14.966.568</b>
	<b>27.786.594</b>	<b>27.786.594</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
	<b>Άλλες υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός – Χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	10.697	<b>10.697</b>
	<b>10.697</b>	<b>10.697</b>

<b>31/12/2010</b>		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
	<b>Λογιστικές πρακτικές</b>	
	<b>Δάνεια &amp; απαιτήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	13.830.584	<b>13.830.584</b>
Μετρητά και ισοδύναμα	14.858.584	<b>14.858.584</b>
	<b>28.689.168</b>	<b>28.689.168</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
	<b>Άλλες υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός – Χρηματοδοτικές μισθώσεις	58.065	<b>58.065</b>
	<b>58.065</b>	<b>58.065</b>

### 8.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις - έξοδα



Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR ΑΕΕΕ η οποία λήγει την 31/12/2025 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 25 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR ΑΕΕΕ (συμβουλευτικές και διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες εύρεσης προσωπικού, εξασφάλιση χρήσης εμπορικών σημάτων, δημιουργία και συνάντηση εταιρικής ταυτότητας και φήμης, διαφημιστική και επικοινωνιακή προβολή, δημιουργία ιστοσελίδας, σχεδιασμό και υποστήριξη υπηρεσιών logistics, φύλαξης, καθαριότητας, παροχές που σχετίζονται με Η/Μ εγκαταστάσεις, όπως θέρμανση, κλιματισμό, φωτισμό, ανελκυστήρες, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, τηλεπικοινωνιακά και μηχανογραφικά δίκτυα, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις κ.α. υπηρεσίες).

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητική επιστολή ύψους 6.000.000 € προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει επιπρόσθετα παραχωρήσει στην PICAR ΑΕΕΕ εγγυητική επιστολή ύψους 80.000,00 € για την μίσθωση του καταστήματος επί της οδού Σταδίου .

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων. Οι μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων μέχρι τη λήξη των συμβάσεων και με βάση τα επιτόκια κατά την υπογραφή των συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

	<i>31/12/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
Άνω των 5 ετών		
Από 1 έως 5 έτη	5.011	10.936
Έως 1 έτος	5.686	47.129
	<u>10.697</u>	<u>58.065</u>

### **8.35 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2011 τα οποία θα είχαν επίρεια επί της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος  
του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Η Προϊσταμένη  
Λογιστήριου



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

Γεώργιος  
Κουτσογιούτσος  
ΑΔΤ  
ΑΒ 593469

Κωνσταντίνος  
Λαμπρόπουλος  
ΑΔΤ  
Τ 512419

Διονύσιος  
Δουλαβέρης  
ΑΔΤ  
Χ 218155

Κυριακή  
Ηλιοπούλου  
ΑΔΤ  
ΑΒ 642367